

CRADLE GARDEN

町田市鶴川第28
MACHIDASHI TSURUKAWA

新築分譲住宅
全2棟

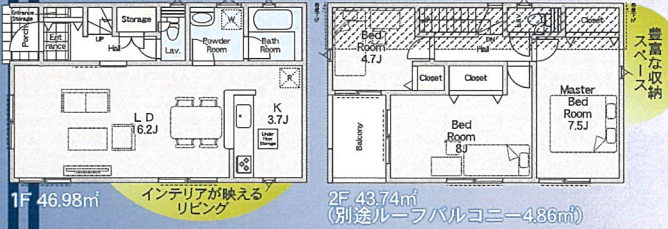
小田急線
「鶴川」駅バス14分
「街道口」停歩3分

【フラット35】S金利Aプラン



1号棟 ■敷地面積 120.11㎡ ■延床面積 90.72㎡
■建築確認番号 第R07SHC116631号(令和7年8月29日)

販売価格 **3,980** (税込) 万円



住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5
目安光熱費 なし

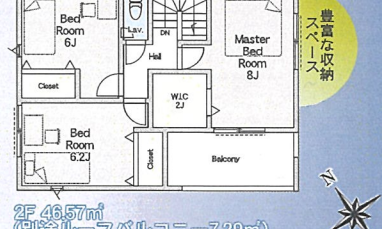
自己評価 評価日 2025年8月27日

子育てグリーン住宅支援事業 対象物件

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の寄附状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

2号棟 ■敷地面積 128.05㎡ ■延床面積 98.81㎡
■建築確認番号 第R07SHC116632号(令和7年8月29日)

販売価格 **4,280** (税込) 万円



住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5
目安光熱費 なし

自己評価 評価日 2025年8月27日

OUTLINE

- 所在地/東京都町田市鶴川4-14-6
- 交通/小田急線「鶴川」駅バス14分「街道口」停歩3分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造アスファルトシングル葺又は平形屋根スレート葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建(外壁:サイディング)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/1号棟:50%・2号棟:60%(※角地緩和) ■容積率/150%
- 法制限/準防火区域・第2種高度地区
- 接道/配置図参照
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成日/2025年12月下旬予定 ■引渡日/2026年1月上旬予定
- 備考/宅地造成工事規制区域該当

LIFE INFORMATION

- ・マルエツ町田鶴川店(1,258m)
- ・川崎田園都市病院(3,085m)
- ・ミニストップ町田和光学園前店(142m)
- ・町田鶴川四郵便局(338m)
- ・サンドラック町田野津田店(1,092m)

SCHOOL DISTRICT

- 鶴川第四小学校(約400m)
- 真光寺中学校(約600m)

LANDSCAPE

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5
目安光熱費 なし

自己評価 評価日 2025年8月27日

太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料で導入できるサービス「QNTUREソーラー(フラットプラン)」(以下「QNTUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されており、※2 土地持所有契約と、太陽光発電設備費用を含むQNTUREソーラー契約は別契約となり、QNTUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。※3 QNTUREソーラー契約の契約期間は10年間(12ヵ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いたぐとともに、別途月額サービス料が発生します。ただし、東京都が発給する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料が0円となります。※4 太陽光発電で消費電力を削減できない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。※5 QNTUREソーラーの利用には諸条件があります。※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損傷等防止及び倒壊防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気乾燥暖房機付)
- シャワートイレ
- シャワードレジャー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全層床ヘアガラス