



京王相模原線「橋本」駅バス6分  
「相原境」停徒歩6分

京王相模原線「橋本」駅利用。  
伸びやかに暮らしを楽しめる  
子育て世代にフィットする  
ライフエリア。



完成済  
Access

創エネ 太陽光発電搭載物件  
初期費用と月額費用が0円  
※10年間は自家発電で使う事が出来ますが  
※10年を超えれば売電収入が減少する可能性があります  
※売電収入は変動する為必ずしも収入が保証されません

Car navigation 東京都町田市相原町字境211番5,6  
Life information  
相原小学校 ..... 2,300m(徒歩29分)  
碧中学校 ..... 1,000m(徒歩13分)  
セブンイレブン町田小山丘6丁目店 ..... 874m(徒歩11分)  
マツモトキヨシ町田多摩橋店 ..... 876m(徒歩11分)  
りそね銀行橋本支店 ..... 1,407m(徒歩19分)  
橋本本町郵便局 ..... 1,157m(徒歩15分)  
橋本つつじ総合内科 ..... 938m(徒歩12分)  
Mr.Max町田多摩橋ショッピングセンター ..... 644m(徒歩 9分)  
ファミリーマート橋本五丁目店 ..... 948m(徒歩12分)

- 暮らしの快適さを高める充実の設備・仕様
- システムキッチン(人工大理石使用) / IF・2F・4Fクオアユニット / 防湿化対応
  - LowEガラス使用 / 浴室暖房乾燥機 / 浴室換気乾燥機
  - 照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

1号棟 4LDK  
■土地面積: 255.18㎡  
■建物面積: 107.73㎡  
■建築確認番号: 第25UDI1W建01919号  
(令和7年7月18日)



販売価格  
4,499 (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都町田市相原町字境211-5(地番)東京都町田市相原町211-8近隣(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/中央4.5m公道・西側2.7m公道・東側1.8m公道□現況/完成済□完成/2025年11月中旬□引渡し/即時□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃縮・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2026年2月14日



住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
W取得  
6項目 最高等級

優遇  
長期優良住宅認定物件

省エネ  
BELS Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム  
安心 全庁Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

