GRAFARE

町田市三輪町5期

新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

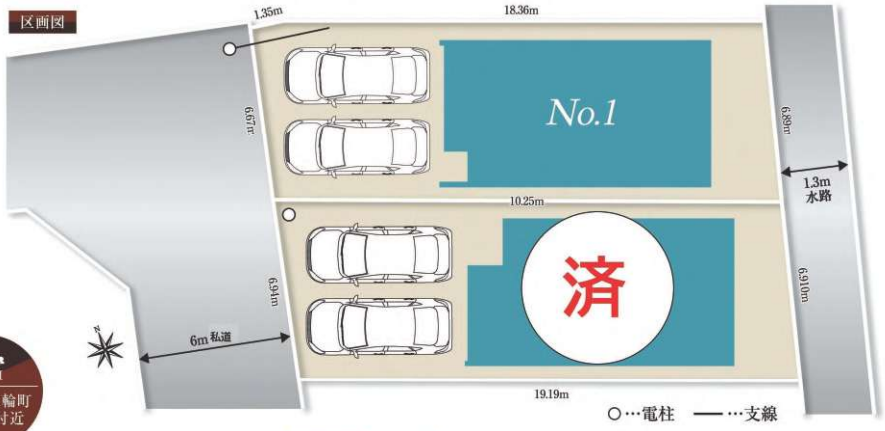
スーパーやコンビニが点在し、2駅利用できる便利なエリア。

MAP

小田急小田原線 「柿生」駅まで徒歩21分 「鶴川」駅まで徒歩24分

NAVI 町田市三輪町 195-2 付近

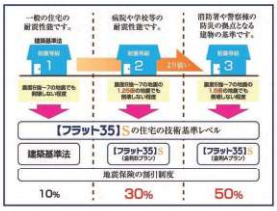
区画図



【ライフインフォメーション】

- ●三輪小学校 ……徒歩 8分(約 600m)
- ●鶴川第二中学校 ……徒歩30分(約2,400m)
- ●鶴川フェリシア保育園 ……徒歩 4分(約 300m)
- ●スーパー三和 ……徒歩 7分(約 550m)

販売価格 **4,580** (税込) 万円～



IDS工法 スクエアハイブリッド工法

ベタ基礎に鼎構パッキンを配し、建物単体の他の壁パネルを隙間に配した通気工法です。高工から反成水に乗工高機関による全4面の地震を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書所得済 建設住宅性能評価書所得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能について評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

タクトホームグループの分譲戸建住宅は
国土交通省が定める品確法に基づく
「住宅性能表示制度」で「全棟」最高等級取得

6項目 最高等級取得

ホルムアルデヒド対策等級 維持管理対策等級 耐震等級 劣化対策等級 耐風等級 耐風等級

株式会社 町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

GRAFARE 町田市三輪町5期 新築分譲住宅／全2棟

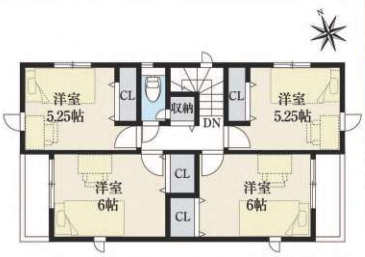
No.1／4LDK

◇土地面積／134.31㎡(40.62坪)
◇建物面積／100.60㎡(30.43坪)
◇建築確認番号／第HPA-25-11736-1号

- ・玄関横にはシューズインクローク付
- ・キッチン横にはストック品などもしまえるパントリー
- ・ゆとりある広さのLDK20帖
- ・収納家具も置ける広さの洗面
- ・2階居室は6帖洋室が2部屋

販売価格 **4,580** (税込) 万円

住宅ローン減税は **ZEH水準省エネ住宅**に該当します。



2F／49.68㎡(15.02坪)

1F／50.92㎡(15.40坪)

【現地写真】現状でも駐車は可能となります。

現存の既存電柱に関して下のイメージパースの様に改修予定となります。
改修工事の日程に関して東京電力グループにて実施の為現時点で日程は不明となります。
引き渡し後の回収工事となる為事前にご案内をお願い致します。尚、当該工事による復旧工事に関して東京電力グループにて実施をするため別途貿主様に費用負担が生じることはありません。

標準設備

【電柱改修工事後イメージパース】