

# 都市郊外♪閑静な住宅街の4SLDK♪



1階 間取図

2階 間取図



- ★システムキッチン、浴室、壁紙リフォーム済み♪
- ★車2台駐車できます♪
- ★閑静な住宅街、幹線道路まですぐの住みよい環境♪
- ★サンドラッグ 町田野津田店まで車で2分♪
- ★ローソン町田芝溝街道店まで徒歩4分♪
- ★鶴川小学校まで徒歩5分でお子様の通学も安心♪



物件種別	中古住宅		
間取	4SLDK		
価格	3,380万円	坪単価	万円
所在地	町田市野津田町1028-10		
交通	小田急小田原線/東京メトロ千代田線「鶴川」駅より車で10分		
	神奈川中央交通「綾部入口」バス停より徒歩2分		

土地面積	123.6㎡ 37.38坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
建物面積	82.8㎡ 25.04坪	建築確認番号	2004年9月25日 第H16確認建築 KBI06333号
建物権利	所有権	築年数	平成17年1月築
構造	木造スレート葺2階建		
その他			
接道状況	南側約6m公道 北側約1.8m公道		
現況	空家	地勢	ほぼ平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス	都市ガス	水道
	排水	公共下水	電気
備考	公営水道	東京電力	



## 株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machidafudousan.com

