物件番号:258098

CRADLE GARDEN

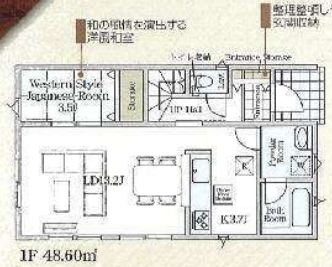
新築分譲住宅

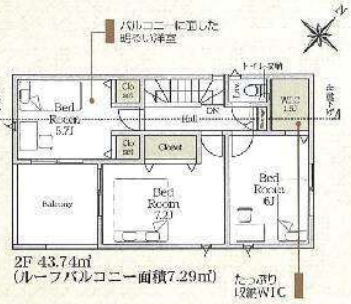
町田市相原町第28

全4棟

1号棟

■敷地面積 145.70㎡
■延床面積 92.34㎡
■ルーフバルコニー面積7.29㎡
■建築確認番号
第R07SHC114876号
(令和7年9月4日)





JR横浜線
「相原」駅バス11分「円林寺前」停歩2分

太陽光発電設備標準搭載

※1号棟は太陽光パネル無

【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度がはじまります。詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような特注仕様材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて金属の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 制震等級2(層間変位の制御による損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散建材の使用(天井裏)

共通設備・仕様

システムキッチン / ユニットバス(浴室暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シンワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニターサインターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

販売価格 2,980(税込)万円

4LDK+WIC
LDK13.2帖
主寝室7.2帖
洋風和室3.5帖

SCHOOL DISTRICT
小中一貫ゆくのき学園小学校……(約500m)
小中一貫ゆくのき学園中学校……(約500m)

LIFE INFORMATION
スーパーアルプス坂口店……(約1,486m)
ローソン町田相原町境橋店……(約 315m)
ウエルシア町田相原店……(約 660m)
広瀬海解……(約1,763m)
町田大戸郵便局……(約 190m)

■所在地／東京都町田市相原町字川島3251-1, 3, 4, 5(地番) ■交通／JR横浜線「相原」駅バス11分「円林寺前」停歩2分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■構造／木造アスファルトシングル葺又は平形屋根スレート葺、ガルバリウム鋼板瓦葺 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第1種高度地区・建基法22条指定区域・宅地造成工事規制区域該当・最低敷地面積有(120㎡) ■接道／配置図参照 ■セットバック／有 ■設備／公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ■完成／2025年12月下旬予定 ■引渡日／2026年1月上旬 ■備考／1号棟は太陽光パネル無し

※敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各現地にて調査して下さい。※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

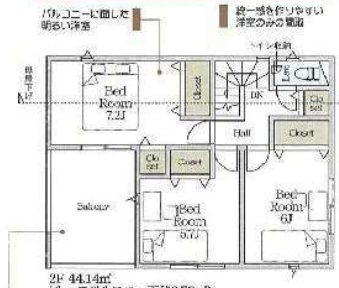
042-709-6585

info@machidafudousan.com

2号棟

■敷地面積 145.71㎡
■延床面積 95.57㎡
■ルーフバルコニー面積9.72㎡
■建築確認番号 第R07SHC114877号(令和7年9月4日)

○太陽光発電設備標準搭載

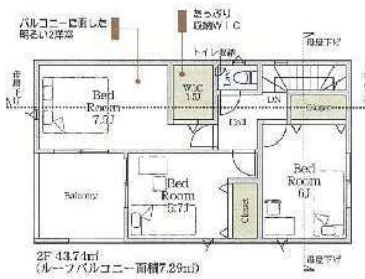


販売価格 3,180(税込)万円

3号棟

■敷地面積 138.01㎡
■延床面積 93.15㎡
■ルーフバルコニー面積7.29㎡
■建築確認番号 第R07SHC114878号(令和7年9月4日)

○太陽光発電設備標準搭載



販売価格 3,380(税込)万円

4号棟

■敷地面積 151.69㎡
■延床面積 96.79㎡
■ルーフバルコニー面積8.51㎡
■建築確認番号 第R07SHC114879号(令和7年9月4日)

○太陽光発電設備標準搭載

販売価格 3,480(税込)万円