

FIT-ACE

新築分譲住宅

初公開

町田市相原町10期 全1棟

緑豊かで閑静な住宅街!!



JR横浜線

「相原」駅徒歩 **12分** Block Plan



カーナビ入力:町田市相原町1803-250付近

LIFEINFORMATION 周辺環境

- 相原小学校 約500m(約7分)
- セブンイレブン 約800m(約10分)
- 堺中学校 約1,600m(約20分)
- オーケー 約2,200m(約28分)
- ハッピーストア 約500m(約7分)
- ドラッグセიმス 約1,300m(約17分)

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット (1F・2F)
- 手すり付階段
- 給湯器
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 一部サッシ 手動シャッター
- TVモニター付インターフォン
- 全面フローリング
- 玄関ミラー
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット

1号棟
4LDK
+SIC+WIC

5,399 (税込) 万円

ZEH水準
省エネ住宅

建物保証
地盤保証 **10年**

フラット35S
利用可能(Aプラン)

WIC・SIC完備で収納豊富!
20.2帖の広々LDKと
庭付きの住まい

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

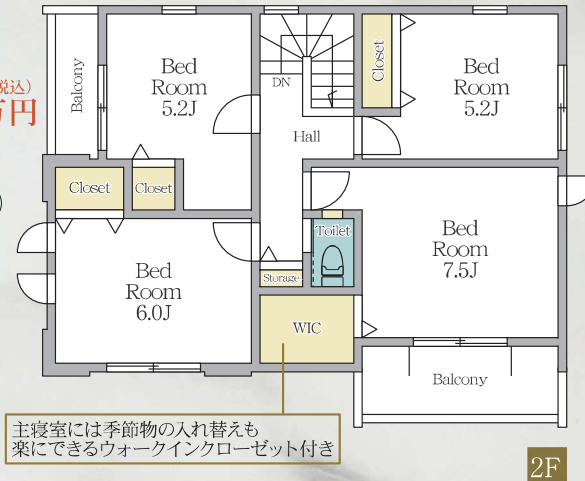
目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でⅥを達成

ネット・ゼロ・エネルギー

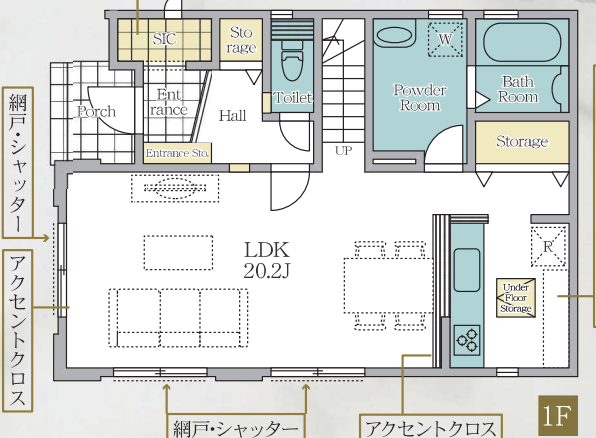
第三者評価 BELS (H11町田市相原町10期1号棟 評価日:2023年12月8日)

- 土地面積/187.23㎡ ■建物面積/108.47㎡
- 1階面積/54.65㎡ ■2階面積/53.82㎡
- 建築確認番号/第25UDI1W建09646号(令和8年2月3日)



主寝室には季節物の入れ替えも
楽にできるウォークインクローゼット付き

ベビーカーやアウトドア用品の
収納に便利なシューズインクローゼット



網戸・シャッター
アクセントクロス

網戸・シャッター
アクセントクロス

天井下がりアクセントクロス

<物件概要> ■所在地/町田市相原町字丸山1803番250 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用区域 ■防火指定/指定なし ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■設備/公管・下水道・都市ガス・分流通・宅内浸透 ■その他規制/法第22条区域,第1種高度地区,下水道処理区域,宅地造成等工事規制区域,最低敷地面積(120㎡),日影規制3h-2h 1.5m,高さ制限10m ■道路/北西側幅員約6.00m ■現況/未完成 ■完成予定日/2026年5月上旬予定 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は,適合証明書取得費用がかかります。また,お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお,物件により,適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は,現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり。



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスト町田2F 取引態様:媒介

042-709-6585

info@machidafudousan.com

