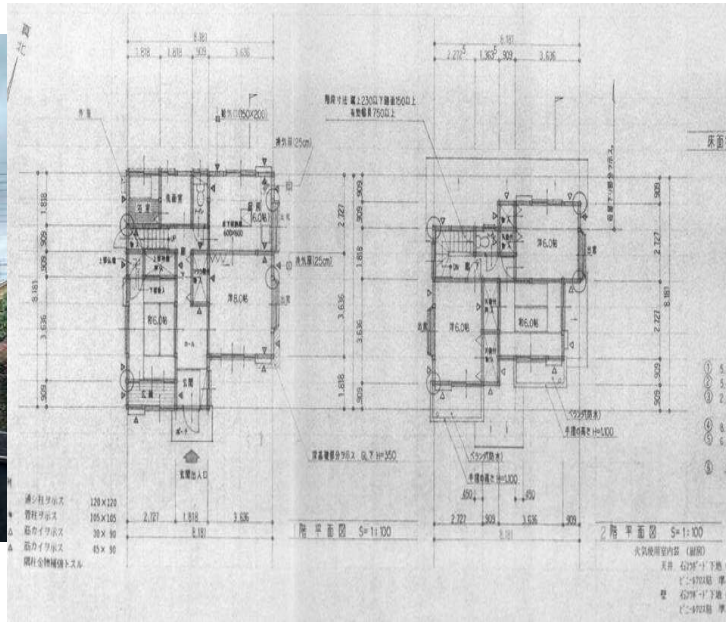


## 2. 売一戸建住宅等

1

- 広大な土地が魅力！
- 駐車場2台完備！
- 物置コンテナあり！



|                 |                |        |                |        |       |                |     |       |                |        |
|-----------------|----------------|--------|----------------|--------|-------|----------------|-----|-------|----------------|--------|
| 物件種目            | 中古住宅           |        |                |        |       |                |     |       |                |        |
| 価格              | 総額             | 2,980  | 万円             | うち消費税  |       |                |     | 万円    |                |        |
| 所在地             | 東京都町田市山崎町211-6 |        |                |        |       |                |     |       |                |        |
| 交通              | JR横浜線          |        |                | 町田     |       | 駅              |     | 徒歩    | 分              |        |
|                 | バス             |        |                | 約18分   | 上山崎バス |                | 停   | 徒歩    | 約5分            |        |
| 土地面積<br>(私道含まず) | 公簿             | 289.41 | m <sup>2</sup> | 土地権利   | 所有権   |                |     |       |                |        |
| 私道負担            | 無              | -      | m <sup>2</sup> | 地目     | 宅地    |                |     |       |                |        |
| セットバック          | 無              | -      | m <sup>2</sup> | 地勢     | 平坦    |                |     |       |                |        |
| 接道状況<br>(二方)    | 種別             | 公道     | 位置指定           | 無      | 接面    | 約36.32 m       | 方向  | 西     | 幅員             | 約4.5 m |
|                 | 種別             | 私道     | 位置指定           | 無      | 接面    | - m            | 方向  | 東     | 幅員             | 約4.0 m |
| 建物面積            | 延べ             | 102.45 | m <sup>2</sup> | 1階     | 60.31 | m <sup>2</sup> | 2階  | 42.14 | m <sup>2</sup> |        |
|                 |                |        |                | 3階     | -     | m <sup>2</sup> | その他 | -     | m <sup>2</sup> |        |
| 建物構造            | 木造             |        | 地上階            | 2階     | 地下階   | -階             |     |       |                |        |
| 間取り             | 5DK            |        | 駐車場            | 有      |       |                |     |       |                |        |
| 築年月             | 平成7年7月         |        | 増改築年月          | -      |       |                |     |       |                |        |
| 設備・条件           | 上下水道・個別プロパン    |        |                |        |       |                |     |       |                |        |
| 都市計画            | 市街化区域          |        | 地域地区           | 高度     |       |                |     |       |                |        |
| 用途地域            | 第一種低層住居専用地域    |        | 国土法届出          | -      |       |                |     |       |                |        |
| 建ぺい率            | 40%            |        | 容積率            | 80%    |       |                |     |       |                |        |
| その他法令上の制限       | 法22条区域         |        |                |        |       |                |     |       |                |        |
| 現況              | 空家             |        | 引渡時期           | 相談 ( ) |       |                |     |       |                |        |
| 備考              |                |        |                |        |       |                |     |       |                |        |



# 株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

☎ 042-709-6585

✉ info@machidafudousan.com

