

種別

名称

交通

間取り

販売価格

中古戸建

町田市真光寺1丁目

小田急小田原線「鶴川」駅までバス約10分
(徒歩5分の「真光寺緑地入口」バス乗車)

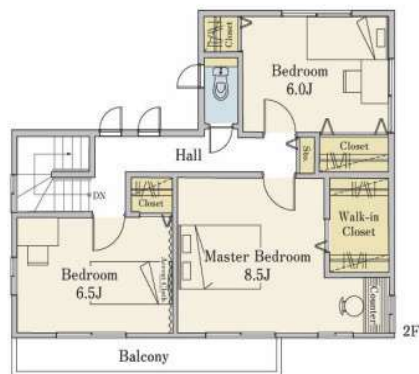
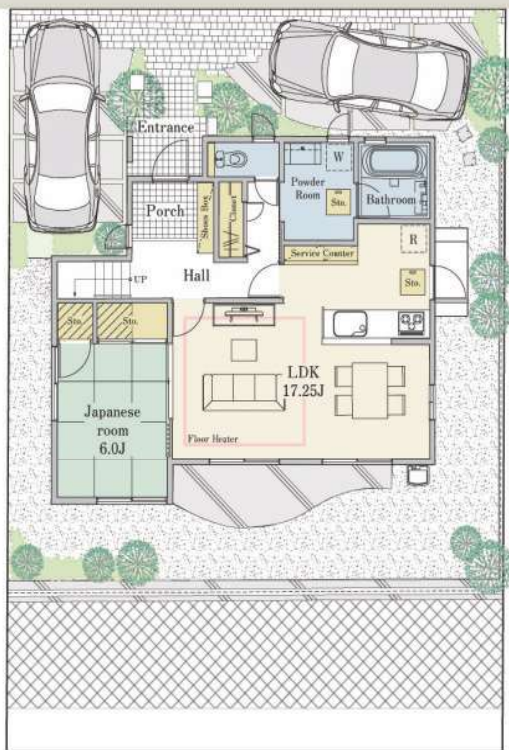
4LDK

5,490万円 (税込)

平成17年7月築、大和ハウス工業(株)施工の鉄骨住宅。ゆったりとした閑静な住宅地。徒歩10分圏内に公園・スーパー・医療モールがあり、生活利便性の良い鶴川第二地区内。



令和7年4月撮影



※間取・外構植栽図は実際とは多少異なる場合があります。
車・家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。



現地周辺図

Life Information

- スーパー三和鶴川店・・・約300m (徒歩4分)
- 市立真光寺公園・・・約600m (徒歩8分)
- 町田市立鶴川第四小学校・・・約1600m (徒歩20分)
- 町田市立真光寺中学校・・・約900m (徒歩12分)
- 鶴川台メディカルヴィレッジ・・・約500m (徒歩7分)

土地	所在地	東京都町田市真光寺1丁目33-81		
	権利	所有権	地目	宅地
	土地面積	204.49㎡ (61.85坪)		
	私道負担	なし		
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺二階建て		
	築年月	2005年7月		
	建物面積	117.95㎡ (約35.67坪)		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	高度地区	第一種高度地区	防火指定	指定なし
	その他法令上の制限	-		
	設備	飲用水	公営水道	
排水		公共下水道		
電気		東京電力(他の小売電気事業者選択も可能です)		
ガス		都市ガス		
駐車スペース		あり		
現況		空家	引き渡し可能年月	即引き渡し可
取引態様		売主		
広告作成日		2026年1月31日		
取引条件有効期限	2026年2月28日			
その他備考	●リノベーション工事 (2025年4月工事完了済) ●			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁再塗装防水工事 (シーリング打替え) ・屋根カバー工法施工 ・全室壁天井クロス張替え・和室タタミ交換・襖張替え ・システムキッチン交換 (浄水栓・食器洗乾燥機) ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機) ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 (1.2階) ・エアコン新設 (2台) ・宅配BOX設置・EV充電コンセント設置 			



株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介



042-709-6585



info@machidafudousan.com

