

町田市玉川学園11期

販売価格 5,698 (税込) 万円

小田急線 玉川学園前 駅  
【徒歩】13分 (約1000m)



- LIFE INFORMATION
- 町田市立第五小学校 徒歩9分(約700m)
  - 町田市立南大谷中学校 徒歩22分(約1200m)
  - 玉川中央幼稚園 徒歩8分(約600m)
  - 本町田わかご保育園 徒歩7分(約550m)
  - sammy玉川学園前店 徒歩14分(約1100m)
  - 小田急マルシェ玉川学園前店 徒歩14分(約1100m)
  - ファミリーマート町田本町田店 徒歩5分(約400m)



【太陽光パネル設置物件】  
←エネカリプラス  
エネカリ説明動画



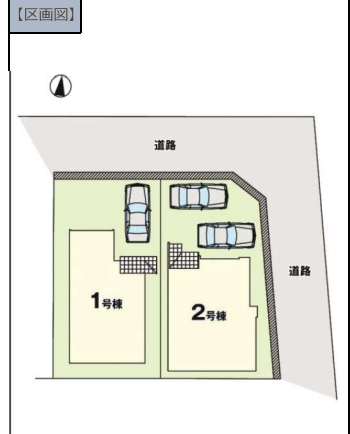
ワンランク上の分譲住宅  
~ LIGARE -リガーレ- ~

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
"人を繋ぎ、家族を結ぶ"空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

最寄り駅まで徒歩約13分

最寄り小学校まで徒歩約9分

食器洗い乾燥機付き



ケアイスター不動産  
株式会社は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名/LIGARE-町田市玉川学園11期 ■所在地/町田市玉川学園三丁目3689番14 ■交通/小田急線「玉川学園」駅まで約1,000m(徒歩13分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/1号棟5,698万円、2号棟:5,898万円 ■敷地面積/117.07m(約35.41坪)、2号棟120.00m(約36.30坪) ■建物面積/1号棟:91.66m(約27.72坪)、2号棟:96.25m(約29.11坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市田代区 ■用途地域/第一種低層住居地域 ■建ぺい率/40%、2号棟50% ■容積率/80% ■建築確認番号/第25UD11W建09040号(令和7年11月27日)、他 ■接道状況/北側4m公道、東側4m公道(2号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/1号棟:3LDK(4LDK可)、2号棟:4LDK ■完成年月/令和8年3月初旬完成予定 ■引渡予定/令和8年3月中旬以降 ■建築基準法22条区域 ■町田市景観計画 ■玉川学園建築協会の同意と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電圧降下等によるケーブルテレビ共通アンテナの申し込みはお客負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分程度とさせていただきます。 ※税込みとは消費税税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

ワンランク上の分譲住宅 ~ LIGARE -リガーレ- ~

1号棟 ■敷地面積/ 117.07 m (約 35.41 坪)  
■建物面積/ 91.66 m (約 27.72 坪)  
■建築確認番号/ 第25UD11W建09040号 (令和7年11月27日)  
販売価格 5,698 (税込) 万円  
商品番号: KI- 8945



2号棟 ■敷地面積/ 120.00 m (約 36.30 坪)  
■建物面積/ 96.25 m (約 29.11 坪)  
■建築確認番号/ 第25UD11W建09041号 (令和7年11月27日)  
販売価格 5,898 (税込) 万円  
商品番号: KI- 8965

