

長期優良住宅

注文住宅仕様

町田市野津田町

販売
価格

4,680 (税込)
万円

物件概要

■所在地／町田市野津田町 ■住居表示／町田市野津田町
■総区画数／1区画 ■販売区画数／新築住宅：1棟(No.1) ■建築構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／畑 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■防火・準防火・準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■防火・準防火・準防火地域 ■接道／南西側約4.0m道路(道路部分含む) ■カースペース／2台分有※内1台車種限定 ■設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■備考／※別途道路部分13.27㎡のうち持分1/1あり※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。※家具などは価格に含まれません。※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

330012-黒 2026年6月19日現在

交通

小田急小田原線

「町田」駅までバス28分

「神学校」バス停まで徒歩4分

間取

3LDK+WIC+SIC+ヌック



- 土地面積／103.90㎡(31.42坪)
- 建物面積／110.49㎡(33.42坪)※車庫部分7.04㎡含む
- 1階床面積／58.22㎡※車庫部分7.04㎡含む
- 2階床面積／48.13㎡ ■ PH階床面積／4.14㎡
- 建築確認番号／第2025SBC-確00109M号
- 完成予定年月／2025年10月完成 ■ 引渡日／即可

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた
住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
の住宅性能表示を取得

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(倒壊のしにくさ)
維持管理対策等級 耐風等級 劣化対策等級(構造躯体等)
ホルムアルデヒド発散等級 一次エネルギー消費量等級

建物保証60年
独自のシステムで
最長60年まで延長

フラット35S
(Aプラン)
対応物件

Life Information

ユニーク保育園まで徒歩9分(約660m)
町田自然幼稚園まで.....徒歩18分(約1,400m)
鶴川第一小学校まで.....徒歩28分(約2,240m)
鶴川中学校まで.....徒歩32分(約2,490m)
ベルク町田野津田店まで.....徒歩4分(約250m)



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介