

新築戸建

町田市南大谷1丁目1283番

販売価格 **4,490** (税込) 万円

小田急小田原線
「**玉川学園前**」駅 徒歩 **21**分

Life Information

- まっち保育園..... 徒歩 9分
- 町田第六小学校..... 徒歩 3分
- 町田第二中学校..... 徒歩 5分
- スーパー三和 町田大谷店..... 徒歩 11分
- ファミリーマート 町田南大谷店..... 徒歩 13分
- 南大谷大谷原公園..... 徒歩 2分
- 玉川学園土屋クリニック..... 徒歩 13分

物件概要

- 所在地 / 東京都町田市南大谷 1-1283-18
- 交通 / 小田急小田原線「玉川学園前」駅 徒歩 21分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●道路 / 西側 5m 公道 ●防火指定 / なし ●構造・階数 / 木造サイディング貼りルーフィング貫2階建 ●築年月 / 2026年1月完成済 ●引き渡し / 相談 ●設備 / 電気：東京電力 水道：公営水道 汚水、雑排水：公共下水 ガス：都市 ●分譲後の権利形態 / 所有権

- 3面鏡
- システムキッチン
- バイファン換気システム
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 洗面乾燥機
- 浴室カランリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手鏡設置
- 太陽光発電
- ティンブルキー
- エコジョーズ
- TVドアホン
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルトイン浄水器
- モニターインターホン
- シックハウス対策
- 複層ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア

設計住宅性能評価取得済
耐震等級取得
地震に強い家



カーナビ入力 東京都町田市南大谷 1-37-2 付近

太陽光発電採用住宅

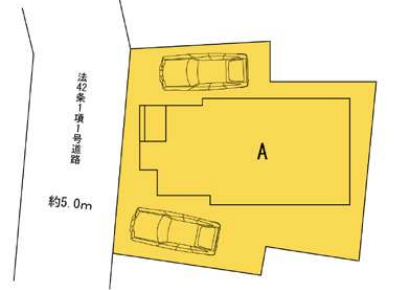
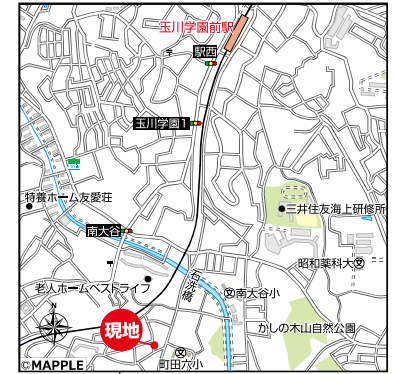
停電時も
晴れた日中なら
電気が使える！

昼間の購入電力を削減！※

IGNITUREソーラー ※発電状況や電気の使用状況により削減量は異なります。

☆ 南西角地 ☆

◎ 駐車スペース2台可



A号棟 **4,490** (税込) 万円

- 敷地面積 / 133.75㎡ (40.45坪)
- 建物面積 / 94.81㎡ (28.68坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09429-1号

4LDK



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレストテ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

