

CRADLE GARDEN

Block Plan

〈現地案内図〉

〈拡大図〉

カーナビ: 町田市図師町951-3付近

2号棟 LDK16.5帖

全棟3口コンロ

1号棟 2SLDK

■販売価格 **3,580** (税込) 万円

統一感を作りやすい 洋室のみの間取

LD 10.7J, Kitchen 5J, Bath Room, Bed Room 6.5J, Bed Room 6J, Multi Purpose Room 5.2J, Hall, Clo, Clo set, Balcony, Entrance Storage, 1F: 39.08㎡, 2F: 40.90㎡

会話が弾む対面式キッチン

ゆとりある15.7帖のLDK

ホワイトパインのバルコニー

湿み合う朝も安心の各階トイレ

Outline - 物件概要 -

■所在地/町田市図師町773-2 ■交通/京横浜線淵野辺駅バス7分根岸/徒歩14分 京王相模原線多摩境駅バス22分根岸/徒歩14分

■土地権利/所有権 ■地目/畑(引渡までに宅地に変更) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■外壁/サイディング ■構造/鉄骨/木造スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建 ■建ぺい率/40% (1号棟角地緩和で50%) ■容積率/80% ■完成/2028年5月予定 ■引渡日/2028年5月予定 ■他の法令上の制限/外壁換気1.0m 絶対高さ10m 防火指定なし(建築基準法22条区域) 宅地造成等工事規制区域内 第1種高度地区 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水 都市ガス ■接道状況/南東側約3.0m公道 南西側約6.0m公道 ■駐車場/2台(車庫による)

■設備/エアコン、ガス、水道、電気、インターネット、TVモニター、インターホン、防犯カメラ、金庫、エレベーター

■完成後/住宅性能表示制度を施行します。 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※TVモニター・インターホン・防犯カメラは付きますが、※記載事項に限りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各事業者様とご調整下さい。 ※当物件は、一切責任を負いません。 ※図面と見栄えが異なる場合は、見栄えを優先とします。 詳細は、お電話にてご確認ください。

【フラット3S】金利Aプラン

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5

目録光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費量が約3割削減が可能な省エネ住宅です。

自己評価

株式会社 町田不動産 042-709-6585

東京都知事免許 (1) 第113562号 千194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介 info@machidafudousan.com

LINE

2号棟 2SLDK **3,480** (税込) 万円

■販売価格

■販売価格

統一感を作りやすい 洋室のみの間取

主寝室は8帖

ゆとりあるクローゼットを2箇所設置

広々バルコニー

会話が弾む対面式キッチン

キッチン窓で採光良好

LDK 16.5J, Kitchen 5J, Bath Room, Bed Room 8J, Bed Room 6J, Multi Purpose Room 5J, Hall, Clo, Clo set, Balcony, Entrance Storage, 1F: 42.72㎡, 2F: 44.55㎡

会話が弾む対面式キッチン

会話が弾む対面式キッチン

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5

目録光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費量が約3割削減が可能な省エネ住宅です。

自己評価

3号棟 3SLDK **3,180** (税込) 万円

■販売価格

統一感を作りやすい 洋室のみの間取

収納良好な納戸

ゆとりあるクローゼットを設置

使い勝手の良いキッチン隣接の水回り

会話が弾む対面式キッチン

LDK 15.3J, Kitchen 5J, Bath Room, Bed Room 7.8J, Bed Room 5.2J, Bed Room 5J, Multi Purpose Room 5J, Hall, Clo, Clo set, Balcony, Storage Room, Entrance Storage, 1F: 42.32㎡, 2F: 43.53㎡

会話が弾む対面式キッチン

会話が弾む対面式キッチン

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5

目録光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費量が約3割削減が可能な省エネ住宅です。

自己評価

4号棟 3LDK **3,380** (税込) 万円

■販売価格

統一感を作りやすい 洋室のみの間取

湿み合う朝も安心の各階トイレ

ゆとりあるクローゼットを2箇所設置

会話が弾む対面式キッチン

LDK 12.8J, Kitchen 5.0J, Bath Room, Bed Room 6.1J, Bed Room 5.1J, Bed Room 5J, Multi Purpose Room 5J, Hall, Clo, Clo set, Balcony, Entrance Storage, 1F: 40.90㎡, 2F: 40.90㎡

会話が弾む対面式キッチン

会話が弾む対面式キッチン

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5

目録光熱費 約12.2万円/年

ZEH水準 エネルギー消費量が約3割削減が可能な省エネ住宅です。

自己評価