ハートフルタウン

町田市小川2丁目23番
（青葉台）

新築分譲住宅

【全3棟】今回販売1棟

販売価格 7,190（税込）万円

JR横浜線
「成瀬」駅徒歩 7分

Life information
町田南保育園……約600m
小川幼稚園……約600m
小川小学校……約600m
南成瀬中学校……約1,400m
そうてつローセン……約750m

穏やかな雰囲気の閑静な住宅街　整備された住宅街でゆったりと　心落ち着く暮らしを満喫できる

※本ラベルは特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

Car navigation ●●付近でお尋ねください。

「住宅性能表示制度」に則った最高等級を取得

6項目 最高等級取得

太陽光発電

長期優良住宅

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

保証 最長30年

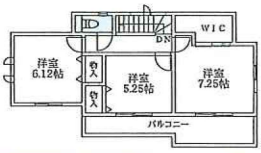
株式会社 町田不動産
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2　セレステ町田2F　取引態様：媒介
042-709-6585
info@machidafudousan.com

A号棟

4LDK 90㎡

土地面積：約131.98㎡(約39.92坪)
建物面積：100.82㎡(30.49坪)
建築確認番号：第HPA-26-01015-1号
（令和8年2月19日）

販売価格 7,190（税込）万円

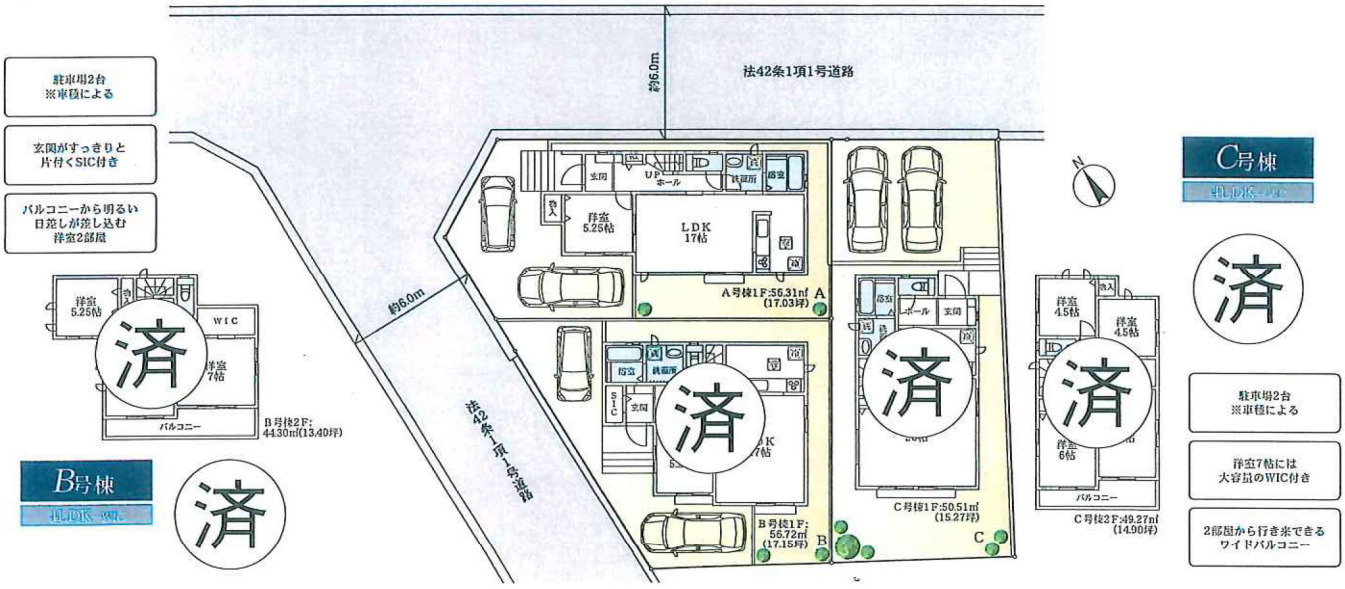


A号棟2F:44.51㎡(13.46坪)

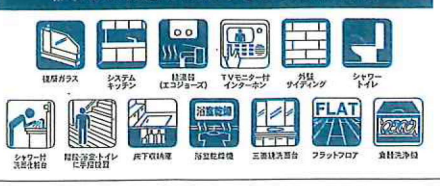
駐車場2台
※車種による

洋室7.25帖には大容量のWIC付き

2部屋から行き来できるワイドバルコニー



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様



〔物件概要〕□所在地／東京都町田市小川2-23-2、-23(地番)・東京都町田市小川2-23-2(住居表示)□総棟数／全3棟 今回販売1棟□敷地面積／上記参照□構造／2階建□地目／山林・宅地□土地権利／所有権□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50％□容 積 率／100％□公法制限／防火指定なし・第一種高度地区・絶対高さ制限10m・22条区域・日影規制4h-2.5h-1.5m・景観法・特定都市河川浸水被害対策法・宅地造成および特定盛土等規制法・最低敷地面積120㎡・外壁後退:隣地・道路境界1m□接道状況／北側6m公道・西側6m公道□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(分流)□完成予定日／2026年8月下旬□備考／建築協定:小川一、二丁目地区環境を守る会、隣地・道路境界1m※司法書士、土地家屋調査士は当社指定になります。※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線は入る場合が御座います。※帖数はＰＳを含みます。※外構は、実際とは異なります。※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※又、その位置は変更になる場合があります。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。