GRAFARE ZEH

新築分譲住宅

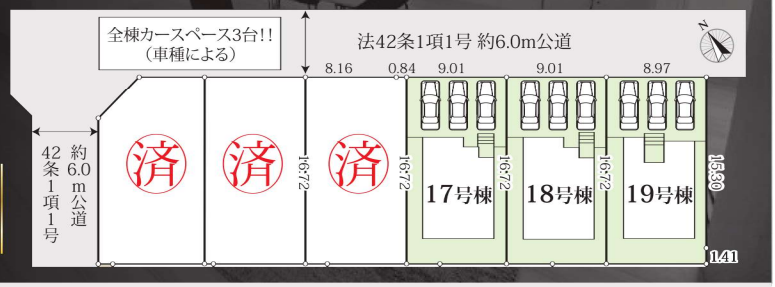
町田市根岸町19棟

全19棟今回販売3棟

JR横浜線「淵野辺」駅まで バス 5 分
「桜美林学園前」駅まで 停歩 2 分
JR横浜線「町田」駅まで バス 19 分
「忠生都営住宅前」駅まで 停歩 3 分

完成イメージパース

全区画45坪以上!
精鋭によるあなたの為のベストプランを!
前面が6m道路なのに交通量少ない!
ノンストレスな駐車ができる!
周辺に買物施設が充実!!
SIC・WIC・食洗器全棟完備



区画図

販売価格
各5,490万円

充実の設備

LIFE INFORMATION

ときわ保育園	徒歩13分	アメリア町田根岸ショッピングセンター	徒歩8分
桜美林幼稚園	徒歩10分		
忠生小学校	徒歩14分	ローソン町田根岸町店	徒歩2分
忠生中学校	徒歩11分	柄沢公園	徒歩3分

住宅性能表示取得物件
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
IDS工法
タクトホームの家は 住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

■所在／町田市根岸町1013番17(住居表示)町田市根岸町1013番17(地番)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■その他法令制限／22条区域・第1種高度地区■建ぺい率／50%■容積率／100%■構造／木造2階建■駐車場／有(3台分)■接道／北側公道6.00m道路■私道負担・持分／無■完成／2026年6月■引渡／相談■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考／※忠生第二地区地区計画内

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物の立案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況によりご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備貸取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

株式会社 町田不動産
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介
042-709-6585
info@machidafudousan.com

17号棟 4LDK+SIC+WIC

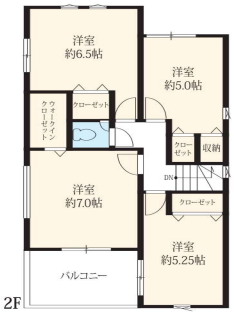
敷地面積：150.65㎡(45.57坪)
建物面積：106.41㎡(32.18坪)
建築確認番号：第HPA-25-13652-1号

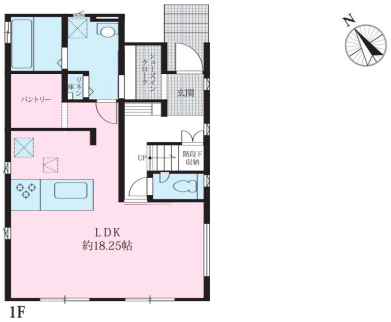
販売価格 5,490 万円(税込)

18号棟 4LDK+SIC+WIC

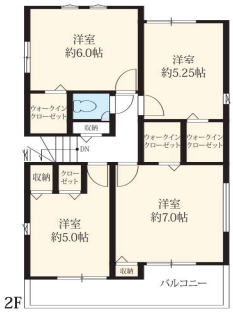
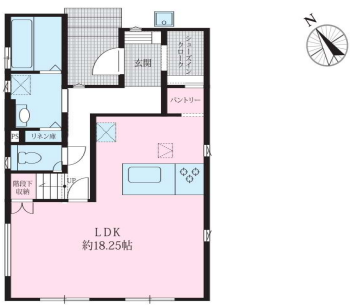
敷地面積：150.65㎡(45.57坪)
建物面積：105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号：第HPA-25-13653-1号

販売価格 5,490 万円(税込)





19号棟 4LDK+SIC+3WIC

敷地面積：150.22㎡(45.44坪)
建物面積：105.16㎡(31.81坪)
建築確認番号：第HPA-25-13654-1号

販売価格 5,490 万円(税込)