

# Villetta ヴィレッタ山崎町

YAMAZAKIMACHI

小田急線「町田駅」バス17分「今井谷戸」徒歩5分

建築条件無し売地

価格 **2,580** 万円

土地面積 **169.91m<sup>2</sup>**

### 物件概要

所在地：町田市山崎町1254-11

交通：小田急小田原線「町田」駅バス17分  
「今井谷戸」バス停徒歩5分

土地権利：所有権 地目：宅地

接道：東 約4m私道(道路位置指定)

建ぺい率：40% 容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域

都市計画：市街化区域 防火地域：なし

設備：公営水道、公共下水、都市ガス

現況：更地 引渡日：相談  
：私道持分あり(14.31㎡)

：自治会費(月額350円)、共同施設費負担金(月額500円)

備考：本物件南西側の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)にかかっている可能性があります。

：司法書士指定

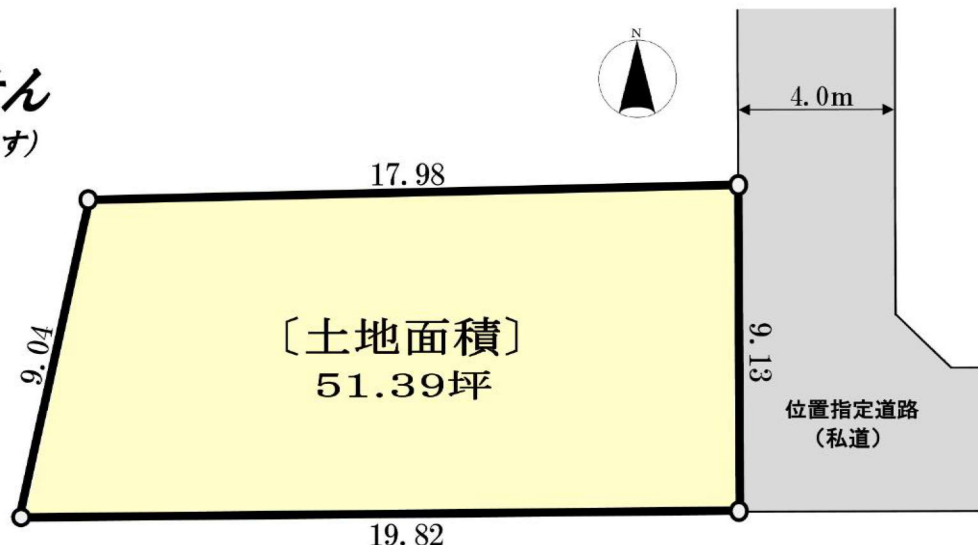
## ◆建築条件はございません

(お好きなハウスメーカーで建築できます)

## ◆道路からの高低差は ございません

## ◆現況更地

## ◆閑静な住宅地



### Life Infomation

- ・カナリヤ保育園 約1,000M
- ・カナリヤ幼稚園 約850M
- ・七国山小学校 約800M
- ・山崎中学校 約1,200M
- ・セイムス(本町田店) 約750M
- ・三徳(町田北店) 約800M
- ・三和(山崎店) 約1,000M
- ・セブンイレブン(本町田店) 約350M
- ・やました内科 脳神経クリニック 約1,700M

## 弊社で建築も承ります

### 建物(30坪プランの場合)

- ・建物本体価格・・・2,046万円
- ・建築確認申請書・・・27.5万円
- ・地盤調査費・保険料……………22万円
- ・外構工事費、地盤改良工事 別途

※左記金額は全て税込です。

※増坪、減坪の場合は別途ご確認ください。

※フラット35利用の場合、

適合証明書費用65,000円(税込)別途

※施工会社(株式会社セントラルホーム)

※建物仕様書等、メールにてお送り致します。

お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Navi 町田市山崎町1254-11



# 株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machidafudousan.com

