



POINT

緑豊かで上質な暮らしを叶える穏やかなロケーション
 生活利便性と交通利便性も高く子育て世代に嬉しい充実の住環境
 自然と街並みが調和した金井ヶ丘2丁目 フルリノベーション戸建て

★住宅瑕疵保険加入済で新生活も安心。最新の水回り設備で快適に過ごせます。
 ★対面式のペニンシュラキッチンで洋室と続き間にすれば開放的なLDK約18帖。
 ★4LDK間取りで各居室6帖以上、各居室収納付きでゆとりある生活が送れます。

販売価格
3,397 (税込) 万円



◆ 交通 ◆

- 小田急線「玉川学園前」駅 徒歩約17分
- 小田急線「鶴川」駅 徒歩約28分
またはバス約16分
(「笹子(バス)」バス停まで徒歩約7分)

物件情報

[土地]

- 所在：東京都町田市金井ヶ丘2-38-6
- 権利：所有権 ○土地面積：104.35㎡
- 接道：北東側公道幅員約5m、接道約8.3m

[建物]

- 構造：木造2階建 ○間取り：4LDK ○築年月：2001年1月
- 床面積 1階：46.37㎡ 2階：46.37㎡ 合計：92.74㎡

[制限]

- 建ぺい率：50% ○容積率：100% ○都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 制限その他：準防火地域/高度地区

[施設]

- 水道：公営水道 ○汚水：公共下水 ○ガス：都市ガス

[引渡・その他]

- 現況：空家 ○引渡：相談
- その他条件：司法書士は売主指定、決済は契約から1ヵ月、
家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは販売対象外

リフォーム内容 完工日：2026年2月

- 屋根/外壁塗装 ○給湯器交換 ○床材/クロス交換
- 水回り交換(キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ)
- 内装建具交換 ○ハウスクリーニング
- 防蟻処理(5年保証付き) ○新規内外装フルリフォーム

Life navi

セブンイレブン町田金井ヶ丘店	約460m	約6分	周辺の地図は こちら
ツルハドラッグ町田金井	約550m	約8分	
スーパー三和金井店	約1600m	約23分	
町田市立金井小学校	約1300m	約17分	
町田市立金井中学校	約990m	約13分	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載のご案内時には各業者様でご調査願います。当社では一切責任を負いません。当社は原則価格交渉をお受けしていません。表示価格でのご契約をお願いいたします。

株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machidafudousan.com