

シェリスタ
SCELiSTA

町田市忠生
分譲住宅(B号棟)

価格(税込) **新価格**
3,980万円

Access

JR横浜線「淵野辺」駅徒歩 **27分**
「忠生都民住宅前」駅徒歩 **1分**
JR横浜線「町田」駅乗車 **19分**



Life Information

- 市立忠生小学校……………約750m
- 市立忠生中学校……………約550m
- 7M7町田根岸ショッピングセンター…約400m
- セブンスイルブン八忠生4丁目店……約220m
- 柄沢公園……………約350m

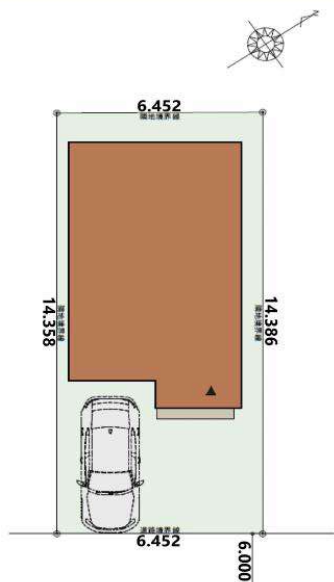
【物件概要】

◆所在地/東京都町田市忠生4丁目8-22(地番) ◆土地面積/公簿 92.73㎡ (約28.05坪) ◆土地権利/所有権 ◆地目/山林 ◆接道/南西側約16m公道・南東側約6m公道 ◆建物構造/木造スレート葺き2階建 ◆建物面積/1階:44.71㎡・2階:47.20㎡・床面積合計91.91㎡(約27.80坪) ◆間取り/3LDK+WIC ◆建築年月/2024年10月 ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域 ◆建蔽率/60% ◆容積率/200% ◆法制限/第2種高度地区・準防火地域・日影規制・景観法・盛土規制法・文化財保護法 ◆設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ◆現況/完成済 ◆引き渡し時期/即時 ◆備考/司法書士は売主指定となります。フラット35Sを利用する場合は別途(適合証明書)費用が掛かります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

★近隣商業施設多数♪心地よい住環境！
★人気の乾太くん設置済。

※型番についてはスタッフにお問い合わせください。

- 長期優良住宅
- 地盤保証20年
- 構造保証10年
- 防蟻保証5年
- 断熱等性能等級5
- 耐震等級3



敷地面積/92.73㎡(28.05坪) 建物面積/91.91㎡(27.80坪)
建築確認番号/KS124-3810-50273号(令和6年5月1日)



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介



042-709-6585



info@machidafudousan.com

