

新築戸建

町田市成瀬台1丁目

残4棟

~Life Information~

- 町田市立成瀬台小学校..... 徒歩6分
- 町田市立成瀬台中学校..... 徒歩5分
- 成瀬台三ツ又公園..... 徒歩3分
- グルメシティ成瀬台店..... 徒歩3分
- セブン-イレブン成瀬台3丁目店... 徒歩5分
- スーパー三和子の国店..... 徒歩19分
- 横浜青葉温泉「喜楽里 別邸」... 徒歩14分



MAP:東京都町田市成瀬台1-19-9付近



街区全体が道路に囲まれたのびやかな敷地で、奥行きを感じられる配棟。
街区全体として調和のとれた美しい街並みを描き出します。

【区割り図】



こどもの国線「こどもの国」駅徒歩 17分
JR横浜線「成瀬」駅バス6分「成瀬台」停歩 10分

土地面積: 125.63㎡~131.51㎡
建物面積: 99.37㎡~101.22㎡

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

株式会社 町田不動産 042-709-6585 info@machida-fudousan.com

東京都知事免許(1)第113562号 〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

C号棟 ■建築確認番号/第HPA-25-04232-1号 ■敷地面積: 125.63㎡ ■建物面積101.02㎡

販売価格4,990万円

1F: 48.85㎡ 2F: 52.17㎡

H号棟 ■建築確認番号/第HPA-25-02252-1号 ■敷地面積: 126.61㎡ ■建物面積: 101.22㎡

販売価格4,790万円

1F: 49.99㎡ 2F: 51.23㎡

K号棟 ■建築確認番号/第HPA-25-05451-1号 ■敷地面積: 128.89㎡ ■建物面積: 99.37㎡

販売価格4,790万円

1F: 48.03㎡ 2F: 51.34㎡

Q号棟 ■建築確認番号/第HPA-25-06553-1号 ■敷地面積: 131.51㎡ ■建物面積: 100.81㎡

販売価格4,790万円

1F: 49.47㎡ 2F: 51.34㎡

■図画と現況が異なる場合は現況を優先します

■所在地: 東京都町田市成瀬台1丁目19番他 ■地目: 宅地 ■土地権利: 所有権 ■構造規模: 木造2階建 ■現況: 完成済 ■引渡可能時期: 相談
 ■築年月: 令和7年8月~12月 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道: 法42条第1項第1号道路
 ■公法制限: 第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制/4H, 2.5H, 1.5m・法22条による区域・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域
 ■設備: 東京電力・公共水道・下水・都市ガス ■取引条件の有効期限: 2026年5月31日 ■情報更新日: 2026年4月20日