

町田市
木曽東7期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格 **5,998** 税込万円~

アクセス
JR 横浜線「古淵」駅
徒歩約 14分 (約 1,100m)



ライフインフォメーション

患者第三小学校	約 290m	(徒歩約 4分)
木曽中学校	約 2,000m	(徒歩約 25分)
全宅規模	約 400m	(徒歩約 5分)
スーパー三和 木曽店	約 500m	(徒歩約 7分)
ウエルシア 町田現川店	約 500m	(徒歩約 7分)
小出クリニック	約 700m	(徒歩約 9分)
セブンイレブン 町田市木曽東店	約 120m	(徒歩約 2分)
木曾かやの本公園	約 450m	(徒歩約 6分)

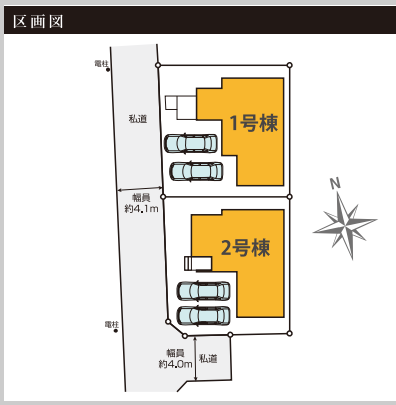
古淵駅徒歩 14分、敷地 138㎡超のゆとりの全2棟。
22帖超 LDK は間仕切り対応でおお客様の成長に合わせて間取り変更可能。
広さと実用性を備えたファミリー向け 4LDK。

物件概要

- 所在地 / 東京都町田市木曽東三丁目621番11の一部
- 住居表示 / 東京都町田市木曽東三丁目(以下未定)
- 交通 / 京浜東北線「古淵」駅徒歩約14分(約1,100m)
- 敷地面積 / 138.28㎡(約41.82坪)~138.32㎡(約41.84坪)
- 建物面積 / 105.77㎡(約31.99坪)~107.83㎡(約32.61坪)
- 私道負担 / あり(全棟共通:古淵指定道路(地番612番5140㎡、地番612番9)20㎡、(地番612番10)182㎡、(地番612番8)303㎡、(地番612番9)163㎡ 各持分1/2ずつ)、(2号棟:道路後部部分約0.08㎡ 持分1/1)
- その他持分 / なし
- 間取 / 4LDK+WIC
- 建物構造 / 木造2階建て(2号棟)3階建て
- 完成年月 / 2025年1月中旬予定
- 入居予定 / 完成後
- 建築確認番号 / 第25UD11W建10824号(令和7年12月24日)他
- 土地 / 宅地
- 都市計画区域 / 市街地2区画
- 指定用途 / 第一種低層住居専用品地域
- 防火区画 / (1号棟)40%、(2号棟)30%
- 防火区画の有無 / あり
- その他法令 / 国土法22条2号、第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、日影規制(3m・2h1.5m)、絶対高さ10m、
- 道路状況 / 西側約4.1m私道、南側約4.0m私道
- 設備 / 公営水道、公共下水、PG、東京電力
- 土地権利 / 所有権
- 特記事項 / ※鍵戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金物はオプションとなります。 ※司法書士・土地家屋調査士は先主指定となります。 ※東京電力・NTTの回線により電柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●総棟数 / 2棟 ●完成棟数 / 2棟

Yモバイル+NEO X NEOBANK+
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAIポイント 最大 25万ポイントプレゼント
オプション工事 5%割引

株式会社 町田不動産 042-709-6585
東京都知事免許(1)第113562号 info@machida-fudousan.com
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介



- 設備
- ダウンライト
 - システムキッチン
 - 24時間換気対応(排気用)
 - 間仕切り対応可
 - 浄水器
 - 食器洗浄乾燥機
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - 全居室収納付(2号棟のみ)
 - 床暖房
 - 浴室暖房乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - カラーモニターインターフォン

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

1号棟
敷地面積 / 138.32㎡ (約 41.84坪)
建物面積 / 107.83㎡ (約 32.61坪)
建築確認番号 / 第 25UD11W 建 10824号 (令和 7年 12月 24日)
接道 / 西側約 4.1m 私道

販売価格 **5,998** 税込万円
■LDK 広々 22.6帖
■使い勝手の良い WIC 付き主寝室

2F / 53.18㎡ (約 16.08坪)

1F / 54.65㎡ (約 16.53坪)

2号棟
敷地面積 / 138.28㎡ (約 41.82坪)
建物面積 / 105.77㎡ (約 31.99坪)
建築確認番号 / 第 25UD11W 建 10825号 (令和 7年 12月 24日)
接道 / 西側約 4.1m 私道、南側約 4.0m 私道

販売価格 **6,098** 税込万円
■角地 × 南向きバルコニーの開放感
■全居室 5帖以上

2F / 48.02㎡ (約 14.52坪)

1F / 57.75㎡ (約 17.46坪)

30年 長期サポート
【フラット35】S 利用可
KEIAI 安心サポート
第三者機関ハウスプラスすまい保険加入