

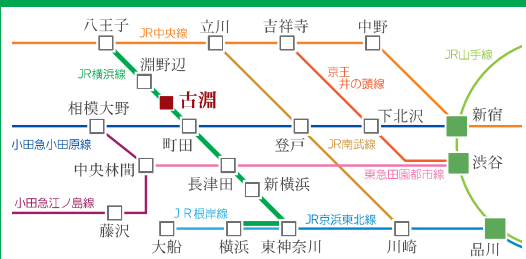
初公開 売地

# 町田市木曽東2期

横浜線

「古淵」駅 徒歩10分

通学区域 忠生第三小学校\*町田第三中学校



カーナビ入力：町田市木曽東1-36-29付近

- 忠生第三小学校 ..... 約600m(約8分)
- ウエルシア ..... 約190m(約3分)
- 町田第三中学校 ..... 約850m(約11分)
- ファミリーマート ..... 約300m(約4分)
- スーパー三和 ..... 約120m(約2分)
- 業務スーパー ..... 約750m(約10分)

## 建築条件無

～住みやすい住環境で新しいライフスタイルをお好きなハウスメーカーで建築できます～

古淵駅徒歩10分!  
スーパー・ドラッグストア至近につき  
日常のお買物に便利!



<物件概要> ■所在地/町田市木曽東1丁目293番4、292番6 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/(A)第二種中高層住居専用地域・(B)準住居地域 ■建蔽率/(A)50%・(B)60% ■容積率/(A)100%・(B)200% ■防火指定/準防火地域 ■その他の規制/景観法・第一種高度地区 ■道路/北東側幅員約6m公道 ■設備/公営管・下水道・個別プロパン・分流(浸透) ■現況/古家有 ■引渡可能時期/相談 ■その他/分筆前につき、面積に多少の増減が出る場合がございます。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。\*学区変更により、2026年度から木曽中学校区になる予定です。



# 株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

☎ 042-709-6585

✉ info@machidafudousan.com

