ハートフルタウン

(町田市)木曽西3丁目20番
(青葉台)

新築分譲住宅

【全7棟】今回販売4棟

JR横浜線
「古淵」駅徒歩29分
(2,300m)

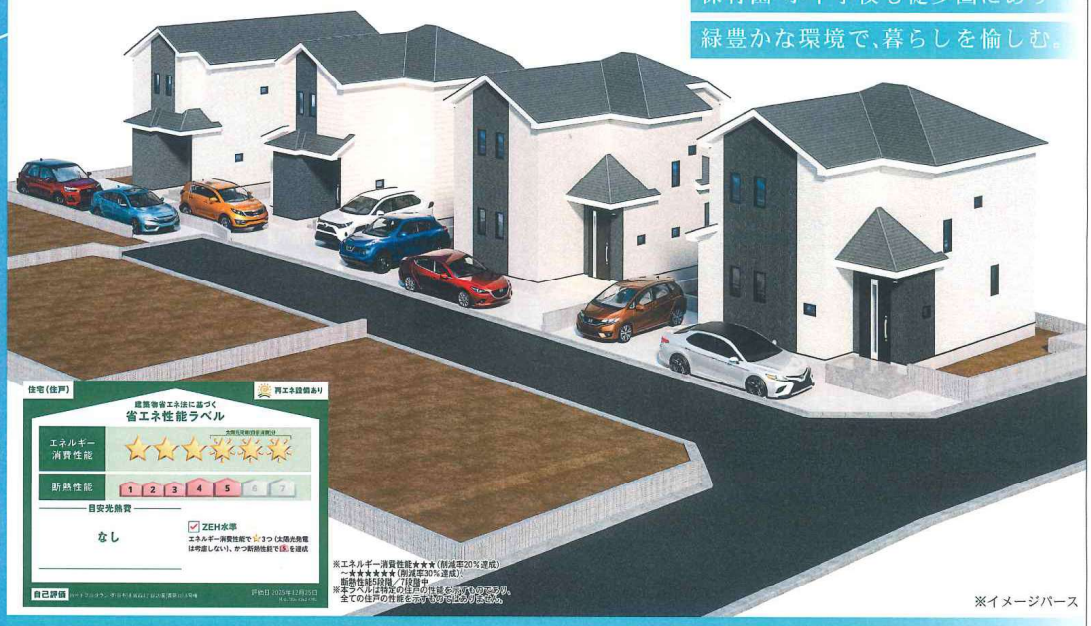
小田急小田原線
「町田」駅バス15分
(4,200m)
「上宿」停徒歩3分

Life information

- 木曽境川小学校……約1,100m
- 木曽中学校……約900m
- アスク木曽西保育園……約100m
- 境川幼稚園……約1,400m
- サンドラッグ……約82m
- セブンイレブン……約230m
- スーパー三和……約600m

Car navigation　町田市木曽西3-20-6付近で検索して下さい

忠生公園近くの閑静な住宅街。
保育園・小中学校も徒歩圏にあり
緑豊かな環境で、暮らしを愉しむ。



※イメージパース

「住宅性能表示制度」6項目において
最高等級を取得

6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

IDS工法

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

太陽光発電

長期優良住宅

保証 最長30年
左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

株式会社 町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2　セレステ町田2F　取引態様：媒介

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

LINE

洋室7～7.5帖には大容量のWIC付き

2部屋から行き来できるワイドバルコニー

A号棟
4LDK+WIC

土地面積：150.59㎡(45.55坪)
建物面積：99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号：第HPA-26-00956-1号
(令和8年2月12日)

販売価格 5,590(税込)万円

玄関がすっきりと片付くSIC付き

B号棟
4LDK+WIC

土地面積：150.51㎡(45.52坪)
建物面積：97.29㎡(29.43坪)
建築確認番号：第HPA-26-00957-1号
(令和8年2月12日)

販売価格 5,290(税込)万円

バルコニーから明るい日差しが差し込む洋室2部屋

C号棟
4LDK+WIC

土地面積：150.08㎡(45.39坪)
建物面積：97.70㎡(29.55坪)
建築確認番号：第HPA-26-00958-1号
(令和8年2月12日)

販売価格 4,890(税込)万円

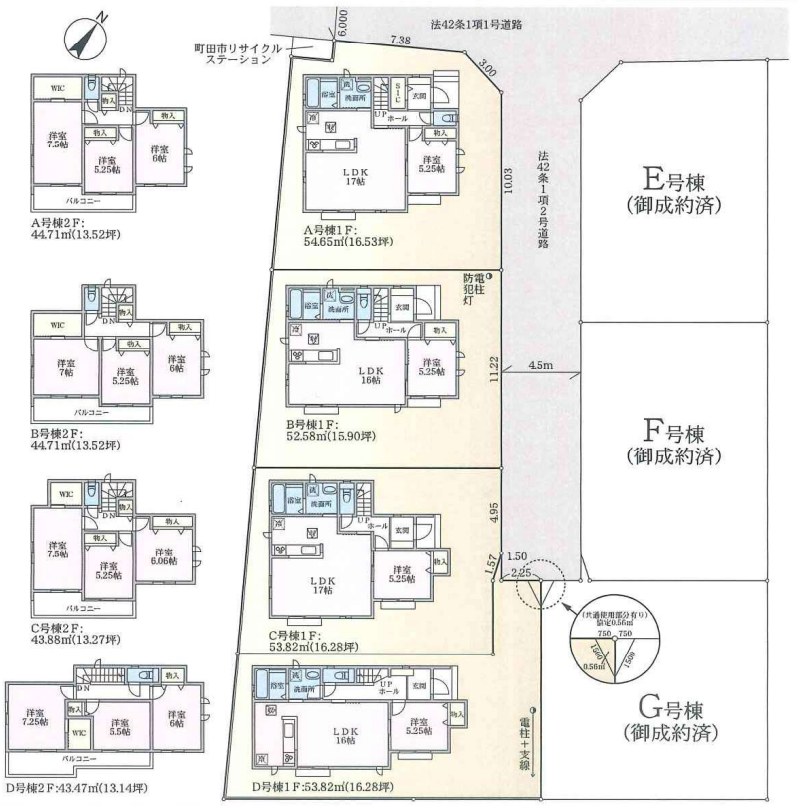
バルコニーから明るい日差しが差し込む洋室2部屋

D号棟
4LDK+WIC

土地面積：154.73㎡(46.80坪)
建物面積：97.29㎡(29.43坪)
建築確認番号：第HPA-26-00959-1号
(令和8年2月12日)

販売価格 4,490(税込)万円

バルコニーから明るい日差しが差し込む洋室2部屋



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

〔物件概要〕□所在地／東京都町田市木曽西三丁目20番19,20番20,20番21,20番22(地番)□総棟数／全7棟 今回販売4棟□敷地面積／上記参照□構造／木造2階建□地目／宅地□土地権利／所有権□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60％□容積率／200％□公法制限／準防火地域・31m第二種高度地区・日影規制有り・忠生第二地区地区計画(最低敷地面積150㎡ 外壁後退・敷地境界線から1m)・宅地造成等工事規制区域□接道状況／幅員4.5m□開発行為許可番／25町都開第16号(2025年9月19日)□開発許可検査済番号／25町都開第16号の2(2026年1月23日)□D・共通使用部分有り0.56m□設備／電気・ガス・給排水設備・換気設備・警報(住宅用火災警報器)□完成予定日／2026年8月末□備考／※司法書士、土地家屋調査士は当社指定になります。※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線は入る場合が御座います。※帖数はＰＳを合みます。※外構は、実際とは異なります。※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※又、その位置は変更になる場合があります。※天候、建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。※新設開発道路及びリサイクルステーションは町田市に移管済※司法書士は当社指定になります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※敷地内に電線引込の為1号柱が必要な場合があります。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

～ご案内時注意事項～
・建築中の建物内の内覧は安全上の理由からご遠慮頂いておりますので、近隣の完成現場へのご案内をお願いします。
・駐車スペース(土間打ち)への車両の駐車、乗入れ等はご遠慮頂いております。
・ご案内用の鍵はキーボックスに御座います。
(完成時) 内覧の際は事前に日時記載のうえ名刺をFAX頂き、現地からご連絡をお願いします。