

町田市  
本町田8期  
KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **4,799** 税込万円

アクセス

小田急小田原線  
「玉川学園前」駅 徒歩 23分  
「町田」駅 バス 22分  
バス停「市立博物館前」から徒歩 9分



光に包まれる 20帖以上の広々リビング☆  
豊かな緑に恵まれた住環境です



※パースはイメージです



※パースはイメージです

物件概要

●所在地/町田市本町田3450番122, 306, 307, 3599番81, 143  
●交通/小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩23分、「町田」駅/バス22分バス停「市立博物館前」から徒歩9分 ●販売価格/4,799万円(税込)  
●敷地面積/145.02㎡(約43.86坪)~154.56㎡(約46.75坪) ●建物面積/98.46㎡(約29.78坪)~107.85㎡(約32.62坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2LDK+S~4LDK ●建物構造/木造(一部)、在来 ●完成年月/2025年11月中旬予定 ●入居予定/2025年12月中旬予定[相談]  
●建築確認番号/第25DU11W建03265号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/東側約5.0m公道、西側約6.6m~6.7m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟 ●販売担当/日置

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物、間仕切り壁はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

ライフインフォメーション

町田市町田第三小学校 約 800m (徒歩 約 11分)  
町田市立薬師中学校 約 1,200m (徒歩 約 17分)  
ゆうき山保育園 約 600m (徒歩 約 8分)  
ビッグエー 町田橋の台団地店 約 600m (徒歩 約 8分)  
日向台北公園 約 800m (徒歩 約 11分)

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！  
KEIAIポイント オプション工事  
最大 **25** 万円分プレゼント **5%** 割引

**株式会社 町田不動産** 042-709-6585  
東京都知事免許(1)第113562号 取引態様: 媒介  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F info@machida-fudousan.com

**KEIAI** デザインのクワイ  
区画図  
※車種制限がある場合があります。

設備  
床下収納 浄水器 シャワートイレ 手すり付階段  
浴室暖房乾燥機 リビングイン階段(1.2号棟) 三面鏡付洗面化粧台  
食器洗浄乾燥機 全窓ペアガラス エコジョーズ

住宅(住戸) 再エネ設備なし  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能 3つ星  
断熱性能 5段階  
目安光熱費 なし  
ZEH水準 エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で5)を達成  
ネット・ゼロ・エネルギー

**成約済**

30年 長期サポート  
※2年目までは前期点検、それ以後は後期点検、各点検内容は異なります。  
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
※定期保証(設備・建築等)は2年です。また附帯保証は5年。  
長期保証(構造躯体・雨水排水等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

2号棟  
敷地面積/154.56㎡(約46.75坪)  
建物面積/105.64㎡(約31.95坪)  
建築確認番号/第25DU11W建03266号  
接道/西側約5.0m公道

販売価格 **4,799** 税込万円  
**4LDK**  
●リネン庫  
●リビングイン階段  
内装イメージ、チェル

2F/52.58㎡(約15.90坪)  
1F/53.06㎡(約16.05坪)

町田市本町田8期 新築分譲住宅 全3棟  
3号棟  
敷地面積/146.83㎡(約44.41坪)  
建物面積/98.46㎡(約29.78坪)  
建築確認番号/第25DU11W建03267号  
接道/西側約6.6m~6.7m公道

販売価格 **4,799** 税込万円  
**2LDK+S**  
●全面道路6m以上  
●L型キッチン  
内装イメージ、メーブル

2F/48.84㎡(約14.77坪)  
1F/49.62㎡(約15.01坪)

**株式会社 町田不動産** 042-709-6585  
東京都知事免許(1)第113562号 取引態様: 媒介  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F info@machida-fudousan.com