

町田市
本町田10期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格 **5,798** 税込万円

アクセス
小田急線「町田」駅 バス12分
バス停「第三小学校前」徒歩約2分(約150m)
※インターネット乗換案内サイト参照

カーナビポイント 町田市本町田 1396-5 付近

現地



※バスはイメージです

ライフインフォメーション

町田第三小学校	約700m (徒歩約9分)
町田第一中学校	約1,300m (徒歩約17分)
本町田わかくさ保育園	約1,100m (徒歩約14分)
ロビヤ町田店	約950m (徒歩約12分)
スズドラッグ町田旭町店	約950m (徒歩約12分)
小野寺クリニック	約1,200m (徒歩約15分)
ローン本町田店	約450m (徒歩約6分)
町田中央公園	約400m (徒歩約5分)

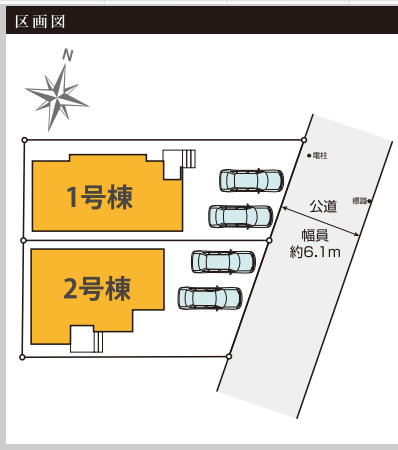
21帖超のLDKは家族構成に合わせて変えられる柔軟設計
車庫が広く並列2台駐車可能物件!
リビングイン階段で顔を合わせる時間が増えます◎

物件概要

●所在地 / 東京都町田市本町田九丁目1396番5の一部 ●性別表示 / 東京都町田市本町田(以下未定) ●交通 / 小田急線(町田駅)徒歩12分(バス停)第三小学校前(徒歩約2分(約150m))
●敷地面積 / 140.87㎡(約42.61坪) ●建物面積 / 104.65㎡(約31.65坪) ●完成年月 / 2026年3月下旬予定 ●完成後 ●建築確認番号 / 第25UD11W建09468号(令和7年11月28日) ●他 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火地域の有無 / 無 ●その他法令 / 法第22条区域、第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、日影規制(3h-2h/1.5m)、最高高さ10m ●構造状況 / 東横約6.1m公道 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ●土地権利 / 所有権 ●特記事項 / 分譲、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金物もオプション対応となります。 ※前法富士土地家屋流通士4名先指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●総棟数 / 2棟 ●販売棟数 / 2棟

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAIポイント 最大25万ポイントプレゼント
オプション工事 オフショント 5%割引

株式会社 町田不動産 042-709-6585
東京都知事免許(1)第113562号 info@machida-fudousan.com
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介



- 設備
- 床暖房
 - 吹抜 (1号棟)
 - 間仕切り対応可
 - ウォークインクローゼット
 - 浄水器
 - リネン庫
 - システムキッチン
 - 食器洗浄乾燥機

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟
敷地面積 / 140.87㎡ (約42.61坪)
建物面積 / 104.65㎡ (約31.65坪)
建築確認番号 / 第25UD11W建09468号 (令和7年11月28日)
接道 / 東横約6.1m公道

販売価格 **5,798** 税込万円
4LDK+3WIC

- 3WICで収納豊富
- 吹抜の開放感
- リビングを見渡せるオープンキッチン

夫婦の衣類もしまえる広々WIC

2F / 49.90㎡ (約15.09坪)

パジャマやタオルをしまえて便利ナリネン庫

1F / 54.75㎡ (約16.56坪) 上部吹抜の明るいLDK

2号棟
敷地面積 / 141.93㎡ (約42.93坪)
建物面積 / 105.04㎡ (約31.77坪)
建築確認番号 / 第25UD11W建09469号 (令和7年11月28日)
接道 / 東横約6.1m公道

販売価格 **5,798** 税込万円
3LDK+S+WIC

- アウトドア用品やベビーカーを置ける土間収納
- 足元から温まる床暖房付
- 家事動線を意識した使いやすい間取り

季節家電などの大型荷物もスッキリ収納

2F / 50.49㎡ (約15.27坪)

オープンキッチンでリビングを見渡せます

1F / 54.55㎡ (約16.50坪)

ワークスペースやキッズスペースにぴったり(間仕切り対応可能)

30年長期サポート

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

第三者機関ハウスプラス住まい保険加入
2021年度受賞