

# 町田市森野5丁目18-15

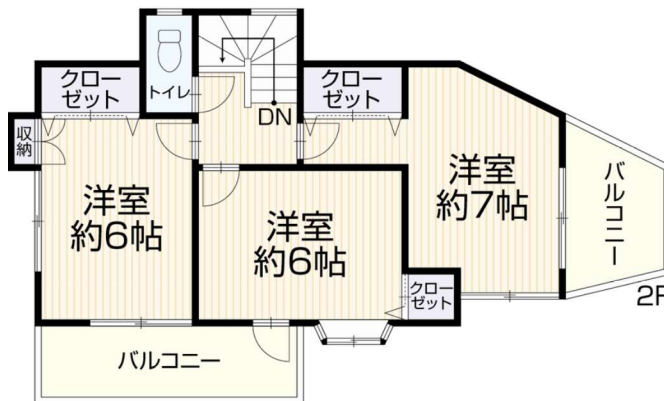
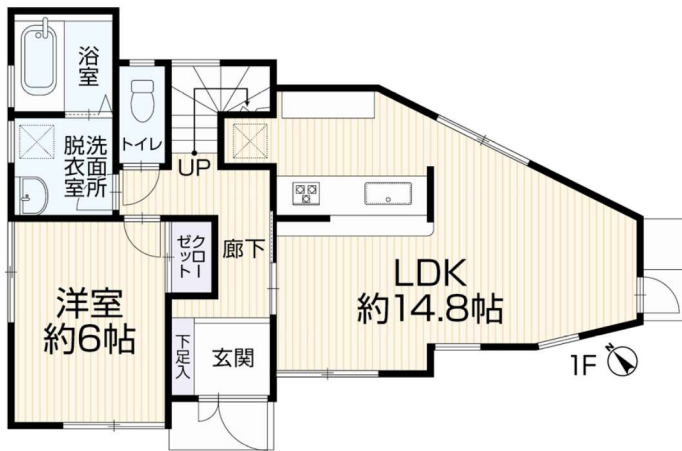
販売価格

4,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
121,355円

小田急線/JR線「町田」駅徒歩約17分、4LDK再生住宅が登場！全居室6帖以上の広々空間が魅力です！



■土地面積	120.35㎡ (36.40坪)	■建物面積	96.87㎡ (29.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成20年11月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 町田市森野5丁目18-15
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南西 私道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 町田第四小学校・町田第一中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、複数路線利用可、平坦地、陽当り良好、駐車場2台分

- 備考 ※準防火地域、31m第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※駐車台数は車種によります。  
※各階面積：1階54.32㎡ 2階42.55㎡

### Google Maps



### 交通

小田急線「町田」駅  
徒歩約17分 (約1,300m)  
かなちゅうバス「森野五丁目」停 徒歩約4分 (約250m)

### 生活環境

- 町田第四小学校…約350m
- 町田第一中学校…約1,200m
- フードワン 森野店…約550m
- いしかわ内科クリニック…約950m
- セブンイレブン 町田森野3丁目店…約450m
- イオン 相模原店…約2,500m



## 株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

取引態様：媒介



042-709-6585



info@machidafudousan.com

