

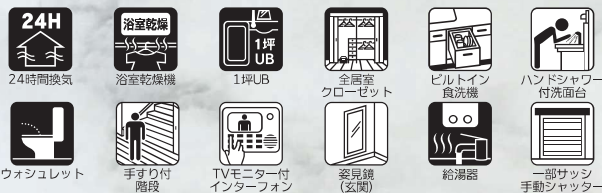
FIT-ACE

新築分譲住宅

初公開

町田市玉川学園6期 全2棟

四季の移ろいが美しい学園都市、
駅徒歩12分!!



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネに基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目 sunlight 熱費 なし

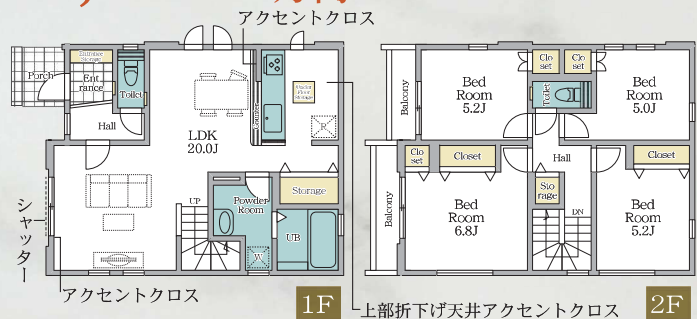
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FIT町田市玉川学園6期1号棟 評価日 2026年1月8日

- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 地震保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

1号棟 4LDK
 ■土地面積/127.87㎡ ■建物面積/101.84㎡
 ■1階面積/50.92㎡ ■2階面積/50.92㎡
 ■建築確認番号/第25UD11W建11272号(令和8年1月13日)

5,899 (税込) 万円

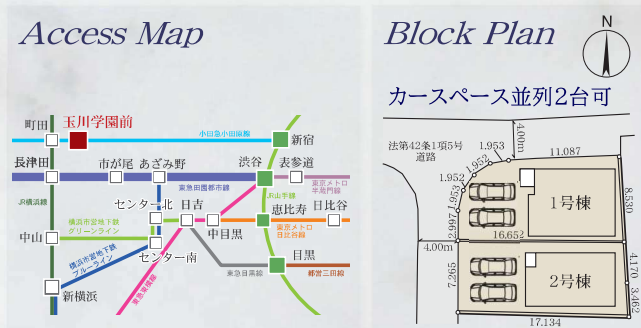


2号棟 4LDK+WIC
 ■土地面積/125.67㎡ ■建物面積/100.48㎡
 ■1階面積/50.24㎡ ■2階面積/50.24㎡
 ■建築確認番号/第25UD11W建11273号(令和8年1月13日)

5,599 (税込) 万円



小田急線「玉川学園前」駅徒歩12分 ZEH水準省エネ住宅



LIFEINFORMATION 周辺環境

町田第五小学校	約1,100m	ツルハドラッグ	約500m
南大谷中学校	約2,400m	加藤医院	約550m
セブンイレブン	約650m	スーパー三和	約1,000m

<物件概要> ■所在地/東京都町田市玉川学園五丁目2586番52 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造二階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建設率/40% ■容積率/80% ■設備/公営管・下水道・都市ガス・浸透 ■その他規制/法第22条区域・宅地造成法・景観法・都市再生特別措置法・特定都市河川浸水被害対策法・敷地面積の最低限度120㎡・道路斜線制限・北側斜線制限・建物の高さの制限10m・日影による中高層の建物の制限3h-2h 1.5m ■道路/北側約4.0m、西側約4.0m ■現況/未完成 ■完成日/2026年5月下旬 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。