

新築一戸建
町田市
真光寺1丁目1期
全1棟

住環境良好

子育て環境良好

緑地・公園が点在

ACCESS 交通情報

小田急線「鶴川」駅バス17分
バス停「鶴川台中央」徒歩2分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

町田市立鶴川第四小学校 徒歩約16分 約1,300m
町田市立真光寺中学校 徒歩約7分 約550m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

スーパー三和 鶴川店・・・徒歩約2分 約190m
セブンイレブン・・・徒歩約3分 約270m
やもりこどもクリニック・・・徒歩約4分 約290m
鶴川台緑の里公園・・・徒歩約6分 約450m
ビッグ・エー町田広袴店・・・徒歩約8分 約650m
鶴川台尾根緑地・・・徒歩約11分 約900m



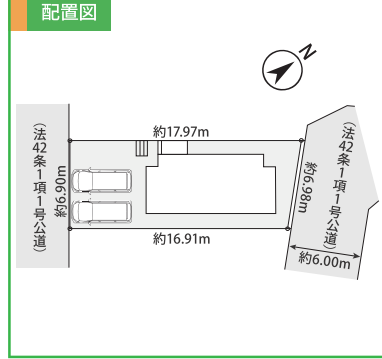
美しさと機能性を両立した、こだわりの一邸

通勤もお出かけも快適に。暮らしの動線が整った街区

No.1 4LDK + SIC

販売価格 **4,490** (税込) 万円

土地面積 / 120.35㎡ (36.40坪) 建物面積 / 1F:43.88㎡・2F:46.58㎡ 合計:90.46㎡ (27.36坪) 建確No. / 第2025SBC-確01582H号



地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	閑静な住宅街	駅まで平坦
リビングIN階段	対面式キッチン	食洗機付システムキッチン	カースペース2台駐車可能 (車種による)	SIC

【物件概要】
 ■所在 / 町田市真光寺1-27-44 (住居表示) 町田市真光寺1丁目27番81 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)
 ■接道 / 南西側幅員約4.0m公道に約6.9m接する・北東側幅員約6.0m公道に約6.9m接する ■現況 / 完成 ■完成 / 2026年1月 ■引渡 / 要相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置 水道水

家中のすべての水栓から

ミラブルzero・ミラブル搭載物件

※画像はイメージです。 ※画像はイメージです。

042-709-6585

完成イメージCG動画が見られるWebサイトを開設しました!

株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

042-709-6585
info@machidafudousan.com

LINE