

邸宅と呼ぶにふさわしいたすまい
敷地面積 **46.88坪**
完成済!!ご内見可能です。【耐震等級3】

! 全棟価格変更!



1号棟 内観パース

住宅性能表示制度/設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において **6項目最高等級**
耐震等級(構造躯体の耐震防止) 劣化対策等級
省エネルギー性能(断熱躯体の断熱防止) 維持管理対策等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

長期優良住宅認定物件
BELS Building Heating Energy-Efficiency Labeling System
20年保証

35年保証 住宅保証システム
フラット35S利用可
無料定期点検



※イメージパース

△MACHIDA SHINKOJI

販売価格 **4,990万円** (税込)
小田急電鉄多摩線
「黒川」駅徒歩19分
小田急電鉄小田原線
「鶴川」駅バス8分
「真光寺会館入口」徒歩2分

Life information

陽光学園小学校	1,040m (徒歩13分)
真光寺中学校	960m (徒歩12分)
Sawa町1丁目	423m (徒歩6分)
セブンイレブン町田真光寺店	600m (徒歩8分)
ビッグエーサー町田真光寺店	931m (徒歩12分)
医療法人財団明理会鶴川サナトリウム病院	1,186m (徒歩15分)
町田駅西口徒歩	1,074m (徒歩14分)



Car navigation 東京都町田市真光寺2-7-5



株式会社 町田不動産

042-709-6585



東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

info@machida-fudousan.com

1号棟 4LDK
土地面積/155.54㎡ 建物面積/105.99㎡
建築確認番号: 第255LDH1W建05284号 (令和7年9月19日)
販売価格 **5,780万円** (税込)
可動棚付のSIC
トイレが複数ある利便性

当号棟は電柱電線が埋設型です

2F: 52.17㎡
1F: 53.82㎡

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン
荷物や趣味が増えても安心の広い収納

2号棟 4LDK
土地面積/156.55㎡ 建物面積/104.33㎡
建築確認番号: 第255LDH1W建05285号 (令和7年9月19日)
販売価格 **5,380万円** (税込)
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

2F: 51.34㎡
1F: 52.99㎡

トイレが複数ある利便性
お洋服やベッドを見やりながら家事ができるカウンターキッチン
ゆったりした20.25㎡のLDK

3号棟 4LDK
土地面積/162.55㎡ 建物面積/105.37㎡
建築確認番号: 第255LDH1W建05286号 (令和7年9月19日)
販売価格 **5,880万円** (税込)
トイレが複数ある利便性
荷物や趣味が増えても安心の広い収納

当号棟電柱電線が埋設型です

2F: 52.58㎡
1F: 52.79㎡

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです
整理整頓しづらいお部屋以外の収納スペース
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

4号棟 5LDK
土地面積/162.68㎡ 建物面積/105.99㎡
建築確認番号: 第255LDH1W建05287号 (令和7年9月19日)
販売価格 **4,990万円** (税込)
ゲスト用と使い分け可能な複数のトイレ

2F: 51.75㎡
1F: 54.24㎡

希少中の希少な5LDKの間取りです
アウトドアやボール遊びのグランドと一緒に整理整頓
入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配膳
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 24h 防犯カメラ
- 洗面化粧台
- 24h 換気扇
- 人感センサー
- シャワー・乾燥付タンク
- 乾燥機
- 玄関収納
- 玄関収納
- 玄関収納

システムキッチン(人工大理石使用) 2F・2F洗剤収納
洗面化粧台 Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト)(廊下) 人感センサー付ダウンライト(玄関ホール)

(物件概要) 口所在地/東京都町田市真光寺2-7-5(地番)東京都町田市真光寺2丁目7-5(住居表示)口土地権利/所有権口目/宅地口総棟数/4棟口販売棟数/4棟口建物構造/4棟口建物構造/本道在来組工法2階造(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接道状況/北東側6m公道・南西側15m公道口現況/完成済み口完成/完成済み口引渡日/即日 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いします。※ネット・照明・濡れ・カーデニール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当事指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※バスはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。