

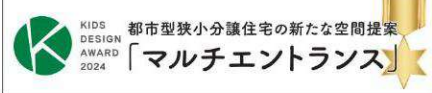
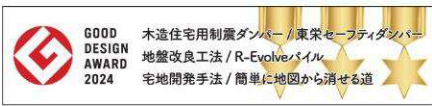
町田市真光寺3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,680**万円 [税込]

小田急小田原線
「鶴川」駅まで **バス9分**
バス停「真光寺中学校入口」まで **徒歩4分**

小田急多摩線
「黒川」駅まで **バス6分**
バス停「下谷戸入口」まで **徒歩8分**



住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

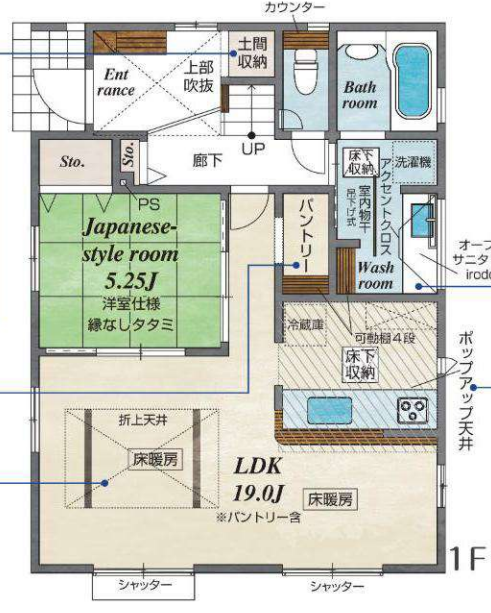
1号棟 販売価格 **5,680**万円 [税込]
4LDK+パントリー+カースペース2台

土地面積 / 165.88㎡ (50.17坪)
建物面積 / 109.32㎡ (33.06坪)
※インナーバルコニー部分5.04㎡含む
建築確認番号 / 第R07SHC121167号
総戸数11戸(税込)で設置可(オプション)

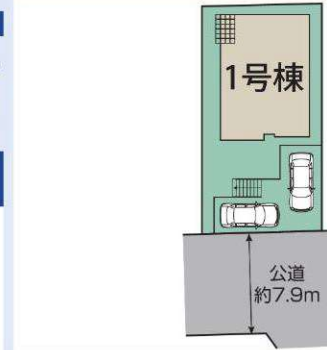
靴やアウトドア用品も汚れを気にせず収納でき玄関スッキリ

キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 太陽光パネル
 - 火災警報器
 - 在来工法
 - カースペース 2台以上
 - TVモニター付インターフォン
 - 床下収納
 - 玄関吹抜
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - LDK 18帖以上
 - 全居室クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
花の木保育園・町田 約 560m (徒歩7分)
聖アンナこどもの家 約 190m (徒歩3分)
鶴川第四小学校 約 900m (徒歩12分)
真光寺中学校 約 430m (徒歩6分)
- 買い物施設
ビッグエー町田広袴店 約 360m (徒歩5分)
三和鶴川店 約 580m (徒歩8分)
セブンイレブン町田真光寺店 約 350m (徒歩5分)
サンドラック町田広袴店 約 390m (徒歩5分)
- その他施設
真光寺清龍寺公園 約 100m (徒歩2分)
はやし内科クリニック 約 510m (徒歩7分)



町田市真光寺3丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 62075010

●所在地 / 東京都町田市真光寺3丁目13番5(地番) ●総区画数1棟 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●設備 / 公営水道、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南東7.9m公道 ●完成予定 / 2026年2月下旬 ●引渡予定 / 2026年3月下旬 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITURE)ソーラーフラットプラン)となります。 ※サービス契約期間:10年間、月額サービス料:5,400円/月(税込) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合には必ず当社まで一報下さい。 ※消費税については引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※総戸数は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。