

町田市
本町田8期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **4,599** 税込万円～

アクセス

小田急小田原線
「玉川学園前」駅 徒歩23分
「町田」駅 バス22分
バス停「市立博物館前」から徒歩9分



光に包まれる 20 帖以上の広々リビング☆
豊かな緑に恵まれた住環境です



※パースはイメージです



※パースはイメージです

物件概要

●所在地／町田市本町田3450番122、306、307、3599番81、143
●交通／小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩23分、「町田」駅/バス22分バス停「市立博物館前」から徒歩9分 ●販売価格／4,599万円(税込)
●敷地面積／145.02㎡(約43.86坪)～154.56㎡(約46.75坪) ●建物面積／98.46㎡(約29.78坪)～107.85㎡(約32.62坪) ●私道負担／なし ●その他持分／なし ●間取／2LDK+S～4LDK ●構造／木造(一部)、在来 ●完成年月／2025年11月中旬予定 ●入居予定／2025年12月中旬予定[相談]
●建築確認番号／第25UD11W建03265号、他 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●防火地域の有無／無 ●その他法令／第一種高度地区 ●接道状況／東側約5.0m公道、西側約6.6m～6.7m公道 ●設備／公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●総棟数／3棟 ●販売担当／大木

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物、間仕切り壁はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

ライフインフォメーション

町田市町田第三小学校 約800m(徒歩約11分)
町田市立薬師中学校 約1,200m(徒歩約17分)
ゆうき山保育園 約600m(徒歩約8分)
ビッグエー 町田藤の台団地店 約600m(徒歩約8分)
日向台北公園 約800m(徒歩約11分)

YOUTA KANKO 住宅ローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント 最大 **25** 万円分プレゼント
オプション工事 **5%** 割引！



株式会社
町田不動産
町田市専門
東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

KEIAI
デザインの家



※車種制限がある場合があります。

設備
床下収納 浄水器 シャワートイレ 手すり付階段
浴室暖房乾燥機 リビングイン階段(1.2号棟) 三面鏡付洗面化粧台
食器洗浄乾燥機 全窓ペアガラス エコジョーズ
※仕様・設備は変更になる場合があります。

住宅(住戸) 再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 4つ星
新熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし
ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ新熱性能で5)を達成
ネット・ゼロ・エネルギー
第三者評価 BELS 評価日 2025年7月12日
※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



成約済

成約済

30年 長期サポート
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検頻度により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建築等)は2年です。また設備保証は5年。
※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

ハウスプラス保険加入
新築・中古住宅に特化した「地震の割」
6000円(税込)から加入可能
2021年度受賞