

中古
マンション

コスモ玉川学園前 201号室

交
通

小田急小田原線

「玉川学園前」駅 徒歩 9分

販売
価格

3,098万円 (税込)

■ 閑静な住宅地に位置する低層マンション ■ 高台、角部屋のため、眺望・陽当り良好

3LDK

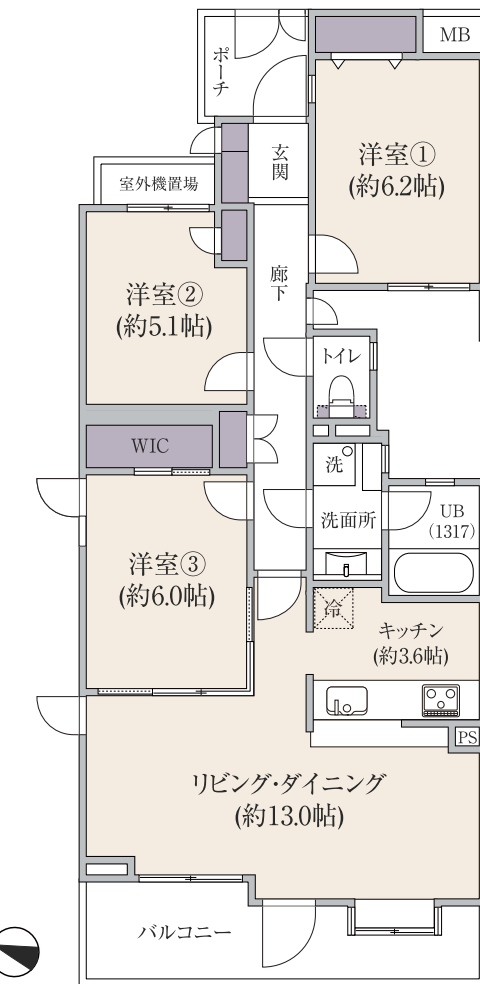
専有面積 75.11㎡(壁芯)

物件概要

- ◇所在／東京都町田市玉川学園5-9-12
- ◇構造／鉄筋コンクリート造ルーフィング葺3階建2階部分
- ◇総戸数／19戸
- ◇専有部分面積／75.11㎡(壁芯)
- ◇バルコニー面積／9.10㎡
- ◇ポーチ面積／3.10㎡ ◇室外機置場面積／1.30㎡
- ◇土地権利／所有権
- ◇敷地総面積／1,863.62㎡
- ◇共有持分／142,838分の7,511
- ◇築年数／1995年8月築
- ◇間取り／3LDK
- ◇管理費／月額19,500円 ◇修繕積立金／月額25,200円
- ◇管理会社／大和ライフネクスト株式会社
- ◇管理方式／巡回 ◇管理形態／全部委託
- ◇施工会社／安藤建設株式会社
- ◇用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◇駐車場／有(月額13,000円) ※空き状況は要確認
- ◇駐輪場／有(月額200円) ※空き状況は要確認
- ◇バイク置き場／有(月額3,000円) ※空き状況は要確認
- ◇ペット飼育／不可
- ◇現況／空室 ◇引渡／即時
- ◇設備／オートロック・インターネット・CATV・都市ガス
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ◇家具・スタンド照明・備品等が設置されている場合、ステージング用です。

LIFE INFORMATION

- ◆町田市立町田第五小学校 …… 約580m
- ◆町田市立南大谷中学校 …… 約2,200m
- ◆スーパー三和 玉川学園店 …… 約750m
- ◆セブンイレブン 町田玉川学園5丁目店 …… 約500m
- ◆玉川学園4丁目児童公園 …… 約290m
- ◆ゆうき山公園 …… 約650m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

マンションエントランスが2階のため、階段を使用せずにお部屋まで向かえます

リフォーム内容

- ・システムキッチン交換(食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス交換(追い炊き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換
- ・玄関収納交換
- ・フローリング張
- ・フロアタイル張(玄関・洗面室・トイレ)
- ・クロス全面張替
- ・エアコン新規取付(LDK、洋室①、③)
- ・給水、給湯管更新(専有部内)
- ・照明器具新規取付(一部)
- ・ハウスクリーニング 他

〈令和8年3月14日 完工〉



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介