



「成瀬」駅バス9分「成瀬台入口」徒歩4分



条件付き売地 2区画

評価

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
W取得
6項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証

35年住宅保証システム

保証

地盤サポートシステム 20年保証



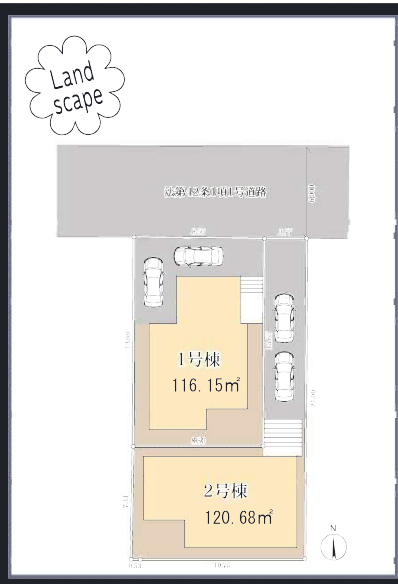
Life information

| | |
|-----------------|-----------------|
| 成瀬台小学校 | 300m (徒歩 4分) |
| 成瀬台中学校 | 350m (徒歩 5分) |
| いなげやma21町田成瀬台店 | 571m (徒歩 8分) |
| セブンイレブン町田ホブラック店 | 213m (徒歩 3分) |
| ドラッグセキス町田成瀬台店 | 601m (徒歩 8分) |
| 緑協和病院 | 2,409m (徒歩 31分) |
| 町田成瀬台郵便局 | 697m (徒歩 9分) |

- (物件概要)
- 所在地/東京都町田市成瀬台1-6-5(地番・住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 総棟数/2棟
 - 販売棟数/2棟
 - 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - 容積率/100%
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
 - 接道状況/北側6m公道
 - 現況/建築中
 - 完成/2026年6月下旬予定
 - 引渡日/2026年6月下旬予定

株式会社 町田不動産 042-709-6585 info@machidafudousan.com

東京都知事免許(1)第113562号 〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介



1号棟 ■土地面積:116.15㎡ ■建物面積:100.02㎡

4LDK

土地価格 3470万円
参考建物価格 1510万円

土地+建物 計 4980万円

特徴:

- ワイド 1200の洗面台で広々使えます
- まとめ買いした食品をストックできる大容量パントリー
- 使い勝手の良いカウンターキッチン
- 広々18.7帖のLDK。コミュニケーションの取りやすい間取りとなっており、子育ても安心です。
- ペビーカーも収納できる大容量のシューズインクローク
- インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです。

2号棟 ■土地面積:120.68㎡ ■建物面積:98.00㎡

4LDK

土地価格 3020万円
参考建物価格 1460万円

土地+建物 計 4480万円

特徴:

- 使い方様々! ファミリークローゼット
- 嬉しいプラスαの収納
- インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです。

内観QR

1号棟 2号棟

