

新築戸建

町田市本町田 811番

販売価格 **4,690** (税込) 万円

小田急小田原線  
「町田」駅 バス6分  
「菅原神社」バス停 徒歩5分

Life Information

- 本町田わかさ保育園..... 徒歩 14分
- 町田第三小学校..... 徒歩 6分
- 町田第一中学校..... 徒歩 19分
- かねだいま町田..... 徒歩 8分
- ローソン 本町田店..... 徒歩 5分
- 本町田向下公園..... 徒歩 5分
- 小野寺クリニック..... 徒歩 15分
- 菅原神社..... 徒歩 2分

物件概要

●所在地 / 東京都町田市本町田字六号 811-2  
●交通 / 小田急小田原線「町田」駅 バス6分「菅原神社」バス停 徒歩5分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地  
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●道路 / 北西側 約4.2m 公道 ●防火指定 / なし ●構造・階数 / 木造サイディング貼りルーフィング葺2階建 ●築年月 / 令和8年4月中旬予定 ●引き渡し / 令和8年4月下旬予定 ●設備 / 電気：東京電力 水道：公営水道 汚水、雑排水：公共下水 ガス：都市 ●分譲後の権利形態 / 所有権

- ベタ基礎
- システムキッチン
- ハイファン換気システム
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 懸漕トイレに手洗設置
- 太陽光電
- ティンブルキー
- エコジョーズ
- TVドアホン
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 樹脂ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア

設計住宅性能評価取得済  
耐震等級取得済  
耐震 地震に強い家



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



※イメージベース  
実際のものとは色仕様デザイン等  
変更する場合がございます。

☆長期優良住宅認定住宅☆  
◎車庫スペース2台◎

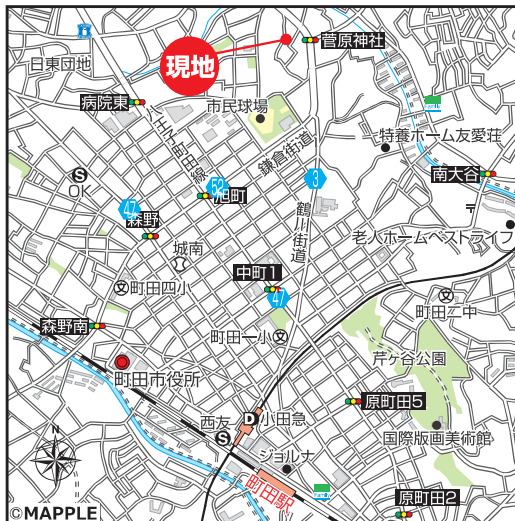
長期優良住宅 (新築) Heartful-Town



IGNITUREソーラー ※発電状況や電気の使用状況により削減量は異なります。



カーナビ入力 東京都町田市本町田 811-2 付近



A号棟 4,690 (税込) 万円

●敷地面積 / 125.60㎡ (37.90坪) ●建物面積 / 94.40㎡ (28.50坪)  
●建築確認番号 / 第HPA-25-09815-1号

4LDK



株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (I) 第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様：媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

