

# 町田市野津田町

販売価格

4,680 (税込) 万円

## 物件概要

■所在地/町田市野津田町字並木前171番4(地番) ■居住表示/町田市野津田町字並木前171番地4 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/新築住宅:1棟(No.1) ■建築構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火/準防火/準防火地域 ■接道/南西側約4.0m道路 ■カースペース/2台分有※内1台車種限定 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■備考/※別途道路部分持分13.27㎡あり※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。※家具などは価格に含まれません。※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

330012-黒 2026年3月1日現在

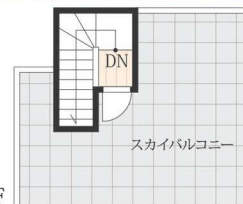
## 現地案内図



カーナビ入力: 町田市野津田町字並木前171-4 (付近)

交通 小田急小田原線  
「町田」駅までバス28分  
「神学校」バス停まで徒歩4分

- 土地面積/103.90㎡ (31.42坪)
- 建物面積/110.49㎡ (33.42坪) ※車庫部分7.04㎡含む
- 1階床面積/58.22㎡ ※車庫部分7.04㎡含む
- 2階床面積/48.13㎡
- PH階床面積/4.14㎡
- 建築確認番号/第2025SBC-確00109M号
- 完成予定年月/2025年10月完成
- 引渡日/即可



間取 3LDK+WIC+SIC+ヌック

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた  
住宅性能表示制度において  
★★★★★  
項目 最高等級  
の住宅性能表示を取得

耐震等級 (制震のしにくさ)	耐震等級 (制震のしにくさ)
維持管理対策等級	耐風等級
ホルムアルデヒド発散等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
	一次エネルギー消費量等級

- 建物保証60年  
独自のシステムで  
最長60年まで延長
- 地盤保証20年  
不同沈下による  
建物の損傷を保証
- フラット35S  
(Aフラット)  
対応物件
- 24時間365日  
ホームサービス  
にてお客様の生活を  
サポート!!

## Life Information

- ユニケ保育園まで徒歩9分(約660m)
- 町田自然幼稚園まで.....徒歩18分(約1,400m)
- 鶴川第一小学校まで.....徒歩28分(約2,240m)
- 鶴川中学校まで.....徒歩32分(約2,490m)
- ベルク町田野津田店まで.....徒歩4分(約250m)



# 株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (イ) 第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

取引態様: 媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

