

# 売地

町田市鶴川3丁目

小田急小田原線

「鶴川」駅バス14分

「団地南」停歩6分

### 周辺施設

- 町田市立鶴川第四小学校・・・(徒歩約5分)約350m
- 町田市立真光寺中学校・・・(徒歩約13分)約1000m
- 井の花保育園・・・(徒歩約5分)約350m
- セブンイレブン 町田大蔵店・・・(徒歩約6分)約450m
- サンドラッグ 町田野津田店・・・(徒歩約7分)約550m
- 鶴川郵便局・・・(徒歩約8分)約600m
- マルエツ 町田鶴川店・・・(徒歩約9分)約650m
- ビッグ・エー 町田鶴川団地店・・・(徒歩約13分)約1000m
- 鶴川診療所・・・(徒歩約14分)約1100m



# 建築条件なし

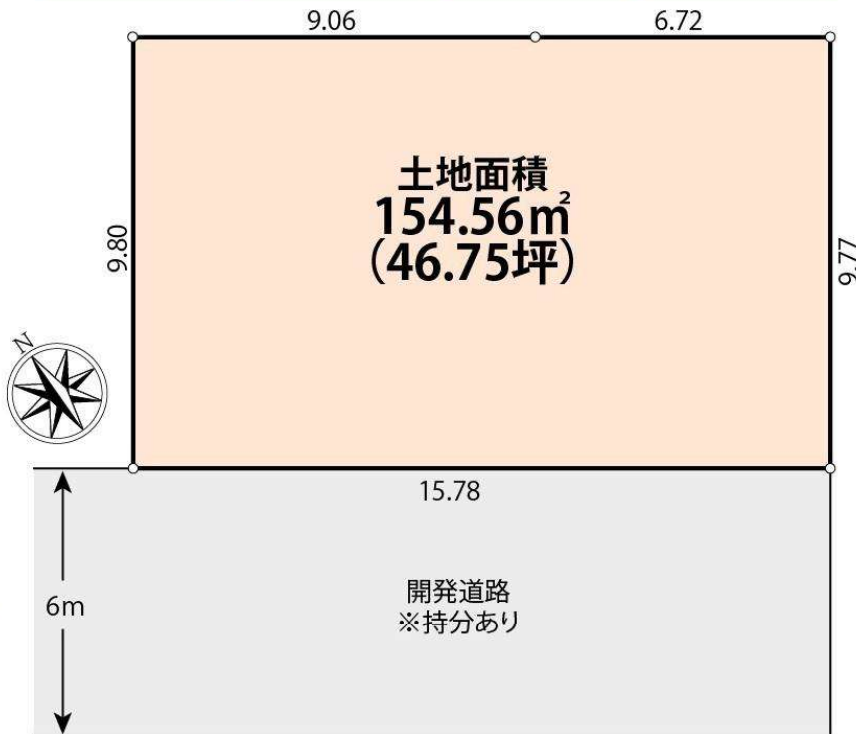
好きなハウスメーカーや  
工務店で建築可能です!

整形地

現況更地

都市ガス  
本下水

間口  
15m



※本地上には水道引込が2ヶ所在り、両方をご利用願います(例:家屋内×1、外水道×1)・・・基本料金¥4,444-/2ヶ月分



【現地近影】

販売価格 **2,980** (非課税) 万円

旧土地区画整理事業地内

### 物件概要

- 所在 / 町田市鶴川3丁目8-23 (住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 土地面積 / (公簿・実測) 154.56㎡ (46.75坪)
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 高度地区 / 第1種高度地区 ■防火指定 / 法22条区域
- その他 / 宅地造成等工事規制区域、最低敷地125㎡
- 接道 / 南西側約6.0m私道(法42条1項2号道路)に約15.78m接道
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 道路、ごみ集積場に持分あり
- 現況 / 更地 ■引渡し / 相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



## 株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セルステ町田2F 取引態様: 媒介



042-709-6585



info@machida-fudousan.com

