

新築戸建

町田市鶴川4丁目22番

[全 2 棟 今回販売 2 棟]

販売価格 **4,590** (税込) 万円

小田急小田原線
「鶴川」駅 バス 10分
「和光学園」バス停 徒歩 3分

Life Information

- 花の木保育園..... 徒歩 6分
- 鶴川第四小学校..... 徒歩 3分
- 真光寺中学校..... 徒歩 9分
- マルエツ町田鶴川店..... 徒歩 14分
- ミニストップ 町田和光学園前店..... 徒歩 4分
- 鶴川富士見第2児童公園..... 徒歩 2分

物件概要

- 所在地 / 東京都町田市鶴川4丁目22番10
- 交通 / 小田急小田原線「鶴川」駅 バス10分「和光学園」バス停 徒歩3分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●地目/宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建設率/50% ●容積率/100% ●道路/- ●防火指定/なし ●構造/階数/木造サイディング貼りルーフィング葺2階建 ●築年月/令和8年2月完成 ●引き渡し/相談 ●設備/電気:東京電力 水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水 ガス:都市 ●分譲後の権利形態/所有権

- べた基礎
- 三面鏡
- デンプルキー
- ビルトイン浄水器
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- ECOエコジョーズ
- モニター付インターホン
- バイファン換気システム
- 浴室カラリ床
- TVドアホン
- シックハウス対策
- 1押タイプシステムバス
- 保温浴槽
- シャンプードレッサー
- 樹脂ガラスサッシ
- 床下収納庫
- 勝手トイレに手摺設置
- 外壁サイディング
- 玄関断熱ドア
- シャワートイレ
- 長期優良住宅
- 太陽光発電



長期優良住宅 (新築)



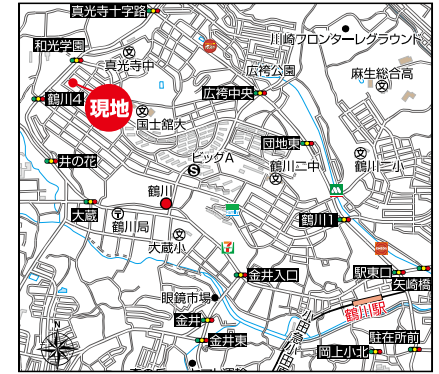
太陽光発電



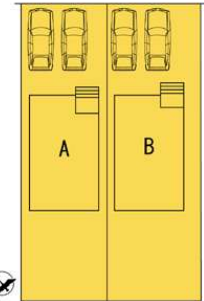
カーナビ入力 東京都町田市鶴川4-22-10付近



敷地面積150㎡以上
太陽光+長期優良住宅



約6.0m 法42条1項1号道路



A号棟

4,590 (税込) 万円

- 敷地面積 / 158.85㎡ (48.05坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-08452-1号

4LDK



B号棟

4,790 (税込) 万円

- 敷地面積 / 173.99㎡ (52.63坪)
- 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-08453-1号

4LDK



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

