

区分実需
マンション

リフォーム済

N2365

閑静な住宅街に立地、ホテルライクな共用空間

エステ・スクエア成瀬壱番館

価格 5,480 万円 (消費税込)

JR 横浜線『成瀬』駅まで徒歩 13 分

JR 横浜線・東急田園都市線『長津田』駅まで徒歩 19 分



間取
2LDK

専有面積
86.29 m²

バルコニー面積
10.55 m²



リビング ※ホームステージング物件（家具付き販売ではございません。）



外観



共用部

新規内装リフォーム内容（内装完了日：2025年4月4日）

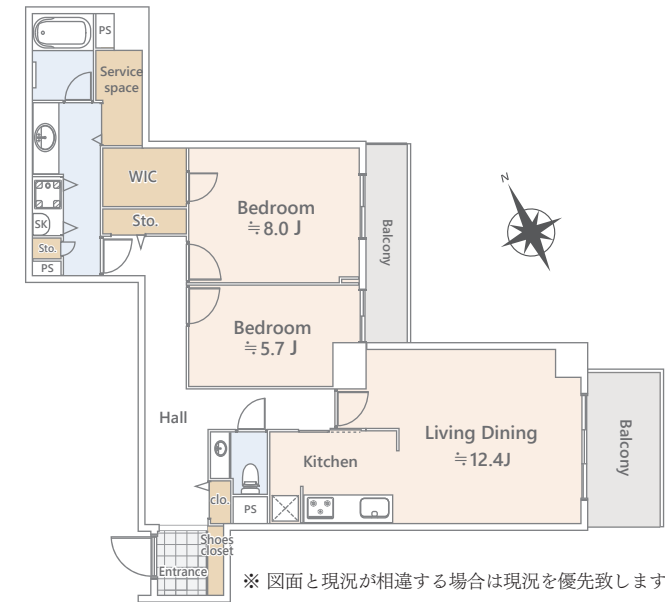
- キッチン…クリナップ製システムキッチン（食洗機）
- 洗面室…LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ…TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床…フローリング（全室）、ストーンタイル（玄関・洗面・トイレ）
- 他…クロス（全部）、建具（全部）、照明器具設置（全室）、
人感センサー付スイッチ、レースカーテン、クリーニング他



VR360°内見

1. 快適で安心な内廊下
2. 自走式駐車場

ペット3匹まで
飼育可能（飼育細則有）



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】 ■所在地:東京都町田市成瀬6-10-16 ■用途地域:準工業地域 ■構造/階数:鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付13階建/11階部分 ■築年月:1991年(平成3年)10月 ■土地権利:所有権 ■総戸数:122戸 ■分譲会社:日本新都市開発(株) ■管理会社:(株)相鉄リビングサポート ■管理形態:全部委託管理(日勤) ■管理費:月額19,200円 ■修繕積立金:月額8,299円 ■ペット飼育:可(飼育細則有※1住戸につき犬猫併せて3匹まで。ペット愛好会への加入必須、犬の飼育者:年額500円、猫の飼育者:年額300円、犬・猫を飼育の場合は年額500円) ■設備:エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ ■駐車場:有(月額9,000円~17,000円)※原則1住戸1台(一部1住戸につき2台) ■駐輪場:有(無償)※ステッカー代:年額150円、区画指定なし ■バイク置場:有(月額1,000円)※原則1住戸1台 ■ライフライン:東京電力/公営水道/公共下水 ■現況:空室 ■引渡:即可



内装工事保証付

竣工検査を実施し設備・瑕疵別に最長2年間の保証



あんしん既存住宅売買瑕疵保証加入予定
国土交通大臣認定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅情報提供機関
株式会社住宅あんしん保証

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円 月々均等
お借入れ 5,400 万円

157,390 円

三菱UFJ銀行利用は、変動金利1.195% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)
上記は2026年9月1日現在の金利です



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスト町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介