

earthの家 + ZEH水準住宅

金井一丁目

新築戸建 全1棟

JR横浜線「町田駅」より町55系統「野津田車庫行」
本町田バス14分「薬師池」バス停徒歩6分

【物件概要】

- 所在地 東京都町田市金井一丁目
- 構造 木造(在来工法)2階建て
- 用途 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 完成日 2026年6月下旬
- 現況 完成済
- 設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 別途費用:JIO我が家の保険加入費用195,000円(税込)
外壁仕様:窯業系サイディング、厚16mm
基礎:鉄筋コンクリートベタ基礎
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地
- 容積率/100%
- 公法制限/準防火地域
- 引渡可能時期/相談

ライフインフォメーション

- ・藤の台小学校.....徒歩6分
- ・薬師中学校.....徒歩7分
- ・セブンイレブン町田藤の台店.....徒歩7分
- ・スーパー三和金井店.....徒歩7分
- ・町田リス園.....徒歩7分
- ・クリエイティブSD町田金井木倉店.....徒歩12分
- ・そうてつローゼン薬師台店.....徒歩11分
- ・ダイソー本町田店.....徒歩15分

【フラット35】S(金利Aプラン)利用可



ZEH水準住宅:建物断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

みらいエコ住宅2026事業
補助金には対象となる条件がございます
予算上限に達した場合、交付申請の
受付を終了いたします

【安心の保証延長プランもございます】

※費用は別途かかります

- 建物 建物初期保証 20年間
- 設備 住宅設備保証 10年間

A号棟

土地面積:125.05㎡(37.82坪)

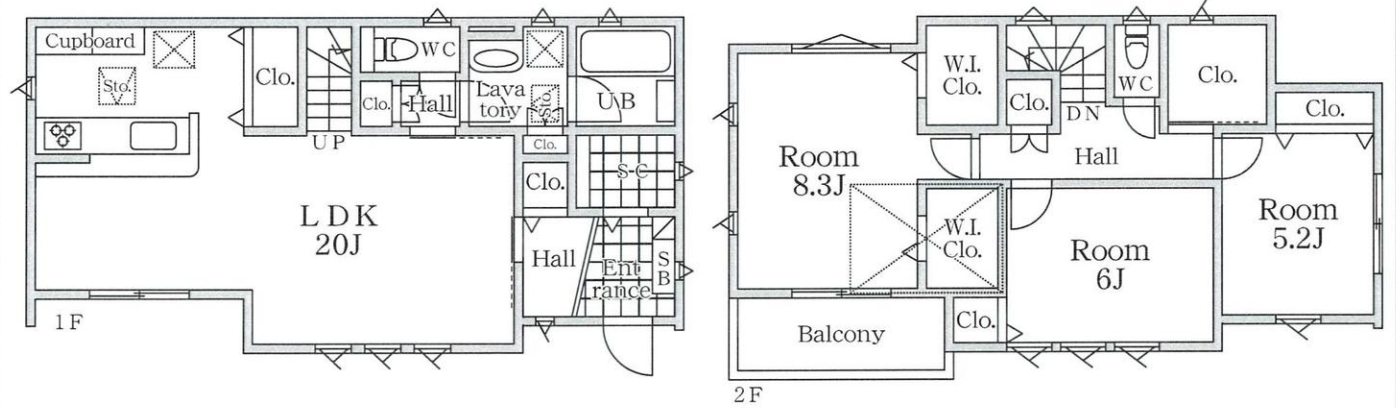
建物面積:104.28㎡(31.54坪)

確認番号:第KBI-SGM25-10-5166号

令和7年12月23日付

販売価格

4,795万円



設備仕様

- 防犯シャッター
- ハイブリッドペアガスファンヒーター
- 食器洗浄乾燥機
- ガスコンロ 3口
- 浄水器
- セミオートバス
- 浴室乾燥機
- DALI調光LED 1・2F共用
- ロフト
- 24時間換気

保証

- 地震 20年
- 建物 10年
- 地震補償
- JIO
- 白蟻保証5年



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスデ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介