



販売価格 **3,990** (税込) 万円~

小田急線・JR横浜線  
町田 駅徒歩20分~22分  
小田急線  
玉川学園前 駅徒歩20分~22分

Life Information

- まっちょ保育園 徒歩5分
- 高ヶ塚幼稚園 徒歩17分
- 町田第六小学校 徒歩8分
- 町田第二中学校 徒歩9分
- 業務スーパー町田南大谷店 徒歩8分
- 小田急百貨店町田店 徒歩22分

- 【物件概要】
- 所在地 / 東京都町田市南大谷2-1364-18
  - 交通 / 小田急線「JR横浜線」町田 駅徒歩20分~22分  
小田急線「玉川学園前」駅徒歩20分~22分
  - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
  - 道路 / 開発道路6.0m
  - 構造規模 / 木造サイディング珪酸スファルトシングル22階建
  - 建築率 / 40% ■容積率 / 80%
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
  - 現況 / 完成・間取図面参照
  - 引渡 / 相済
  - 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- ※物件価格には、鍵付・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません。  
※建物配置は実際とは多少異なる場合があります。  
※外観は実際とは異なる場合があります。又、車は図面に含まれておりません。  
※メッシュ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



**株式会社 町田不動産** 042-709-6585 info@machida-fudousan.com

東京都知事免許(1)第113562号 〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

**1-A 号棟** 3LDK+ロフト+カースペース1台 ※1台軽自動車 販売価格 **3,990** (税込) 万円

完成済 / 1月下旬

■土地 / 145.03㎡ (43.87坪) ■建物 / 81.97㎡ (24.79坪)  
■建築確認番号 / 第11PA-25-09368-1号

○1階床面積 / 42.23㎡  
○2階床面積 / 39.74㎡

**1-B 号棟** 3LDK+ロフト+カースペース1台 販売価格 **4,090** (税込) 万円

完成済 / 1月下旬

■土地 / 144.85㎡ (43.81坪) ■建物 / 79.90㎡ (24.16坪)  
■建築確認番号 / 第11PA-25-09364-1号

○1階床面積 / 40.57㎡  
○2階床面積 / 39.33㎡

※ZEH水準省エネ住宅

**1-D 号棟** 3LDK+ロフト+カースペース1台 販売価格 **4,090** (税込) 万円

完成済 / 1月下旬

■土地 / 144.85㎡ (43.81坪) ■建物 / 79.90㎡ (24.16坪)  
■建築確認番号 / 第11PA-25-09365-1号

○1階床面積 / 40.57㎡  
○2階床面積 / 39.33㎡

※ZEH水準省エネ住宅

