

新築一戸建

利便性と自然の癒しが調和した暮らし

LDK18帖超の広々空間！並列カースペース2台完備！

住環境良好

生活主要施設
充実

カースペース
2台駐車可能
(車種による)

収納豊富

町田市小山町5期
5号棟

—全2棟 今回販売棟数1棟—

販売価格
4,090 (税込)
万円

ACCESS 交通情報

京王相模原線「多摩境」駅バス4分
バス停「多摩境通り北」徒歩13分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

町田市立小山小学校・・・徒歩約14分 約900m
町田市立小山中学校・・・徒歩約5分 約400m

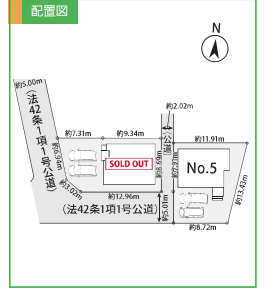
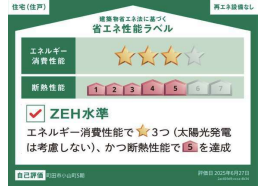
LIFE INFORMATION 周辺施設情報

もみの木保育園・・・徒歩約7分 約500m
小山馬場谷戸公園・・・徒歩約9分 約650m
町田小山郵便局・・・徒歩約9分 約650m
ふれあい町田ホスピタル・・・車約3分 約950m
ビッグヨーサン町田小山店・・・車約3分 約1,100m
コストコホールセール・・・車約4分 約1,400m

ACCESS MAP 現地案内図



ZEH水準省エネルギーハウス



完成イメージバス

地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	小学校徒歩約14分	宅配ボックス
収納豊富	対面式キッチン	食洗機付システムキッチン	パントリー	WIC

【物件概要】

■所住 / 住居表示未実施地区・町田市小山町五号523番46(地番) ■販売棟数 / 全2棟 今回販売棟数1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有(各2台分)
 ■接道 / 法第42条1項1号 西側公道に5.01m接する。 ■現況 / 未完成 ■完成 / 2025年11月下旬予定 ■引渡 / 相談
 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)



株式会社 町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

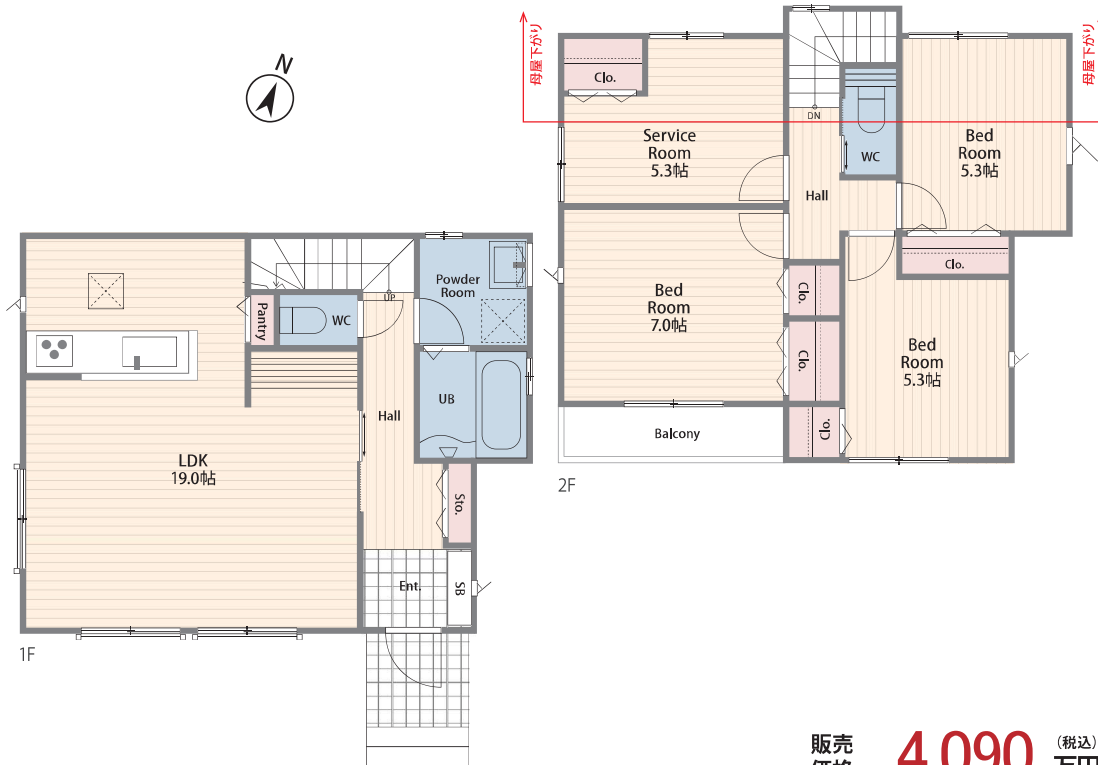
042-709-6585

info@machida-fudousan.com



No.5 3SLDK + PANTRY

土地面積 / 130.78㎡ (39.56坪)
 建物面積 / 1F: 49.68㎡・2F: 50.10㎡ 合計: 99.78㎡ (30.18坪)
 建確No. / 第AI建築確認00-2500116号



建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄水水

全蛇口に対応する浄水装置
水道水

家中のすべての
水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

詳細は是非
お問い合わせください

無料施工サービス

レコナ®
抗ウイルス抗菌空間
レコナ エアリフレッシュ
抗ウイルス・抗菌コーティング

水まわりのガラスコーティング
アクア リフレッシュ
高耐久型「ガラスコーティング

詳細は是非
お問い合わせください

販売価格 **4,090** (税込)
万円