

新築分譲住宅
《全1棟》

町田市
相原町6期
(全1棟)新築工事

通勤・通学
快適

J R 横浜線
「相原」駅 徒歩 14分



カーナビで【東京都町田市相原町1803-189付道】と入力してください。

町田市相原町6期(全1棟)新築工事概要

- 所在地 / 東京都町田市相原町1803-189付道
町田市相原町字丸山1803番189,1803番212(地番)
 - 地目 / 宅地
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 40%
 - その他 / 法22条区域
 - 交通 / J R 横浜線「相原」駅 徒歩14分
 - 構造規模 / 木造2階建スレート葺及びガルバリウム鋼板
 - 設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況 / 北側幅員約6.0m道路に約11.6m接道
(法第42条1項1号道路)
 - 土地権利 / 所有権
 - 現況 / 建築中
 - 完成 / 2026年10月中旬予定
 - 引渡 / 2026年1月中旬予定
 - 建築確認番号 / 右記参照
- 備考: 本物件敷地内に専任・専業が居住される場合があります。
図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
扉・カーテン・照明は設置されません。
弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。



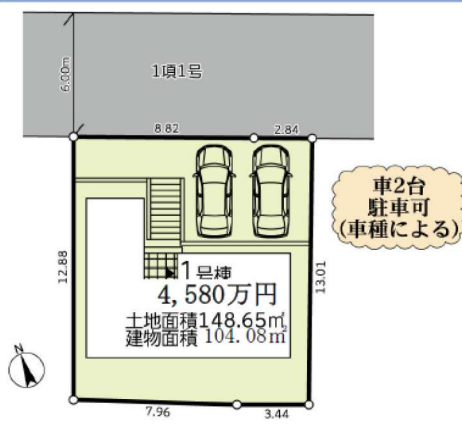
町田市相原町6期
(全1棟)新築工事
1号棟 4,580万円

土地面積 / 148.65㎡
建物面積 / 104.08㎡
建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-4923号

※【フラット3S】対象物件になります。
ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。
【フラット3S】金利タイプAは個別計算が必要となりますので必ずしも適用されるものではありません。

- 《周辺施設》
- 町田市立相原小学校 徒歩8分(約600m)
 - 町田市立堺中学校 徒歩22分(約1,700m)
 - 相原谷戸児童公園 徒歩3分(約230m)
 - ローソン町田相原相原駅西口店 徒歩14分(約1,100m)
 - ハッピーストアー 徒歩9分(約650m)

敷地図



◇ZEH水準住宅仕様◇
(断熱等級5、一次エネルギー等級6相当)

※住宅省エネルギー性能証明書取得費用として、11万円(税込)が必要となります。

株式会社 町田不動産 042-709-6585 info@machida-fudousan.com

東京都知事免許(イ)第113562号 〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

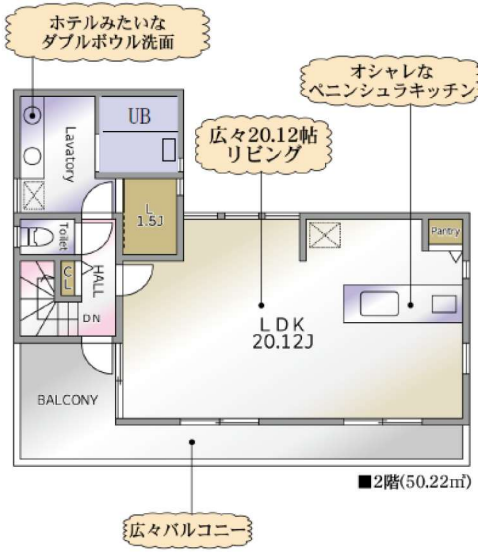
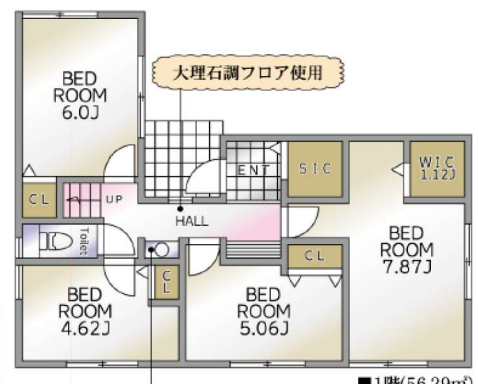
町田市
相原町6期
(全1棟)新築工事

1号棟 土地面積 / 148.65㎡
建物面積 / 106.51㎡
建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-4923号

4,580万円

ランドリールーム完備の為
家事動線楽々です!

- 三大「いいね!」
- いいね! 朝の混雑解消でストレスフリーダブルボウル洗面
 - いいね! 好きな家具を自由にレイアウトできる20.12畳のLDK
 - いいね! 南向きのBALCONY



- ◎住みたい設備がここに 있습니다
- ◎皆さんに自慢できるおうちです

外観、仕様にこだわったデザイナーズハウス