

Image Photo

長期優良住宅 (新築)



カースペースは並列で
2~3台分
あります!

町田市 東玉川学園1丁目 新築分譲住宅 全1棟

ゆとりの敷地面積 **62坪以上!**



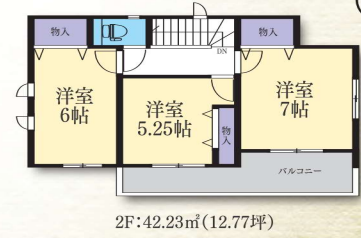
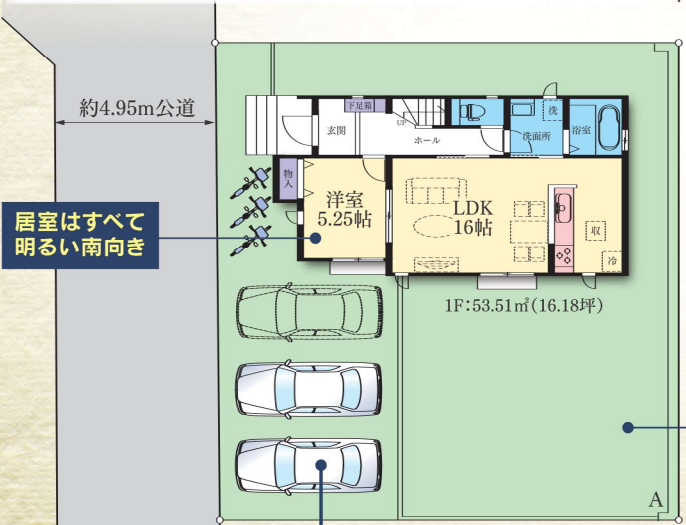
※完成予想図
図面を基に描かれたイメージです。
実際とは異なります。

小田急小田原線
「玉川学園前」駅
徒歩約19分

【フラット35】S
(金利Aプラン) 全棟
利用可
金利が変わらない安心

A号棟	4LDK	土地面積 / 207.61㎡ (62.80坪) 建物面積 / 95.74㎡ (28.96坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-11394-1号
6,390万円	販売価格 (税込)	カースペース並列で2~3台分あり、 奥行のある庭でガーデニングも。

所在地	東京都町田市東玉川学園1-3577-175
交通	小田急小田原線「玉川学園前」駅 徒歩約19分
土地権利	所有権 防火指定 22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40% 容積率 80%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
公法制限	第1種高度地区、建築協約:玉川学園地区 (外壁後退:敷地境界1.5m、最低敷地面積165㎡)
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
完成	2026年5月上旬予定
引渡日	2026年5月上旬予定
接道	西側約4.95m公道(42条1項1号)



ガーデニングも楽しめる
奥行のある庭



LIFE INFORMATION

- 成瀬台幼稚園 約17分 (約1,304m)
- 成瀬台小学校 約15分 (約1,200m)
- 成瀬台中学校 約14分 (約1,100m)



住居表示/東京都町田市東玉川学園1-32-15

出典:地理院地図(地理院地図をトレース・加工して作成)

備考

- 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- 外構については当社指定とします
- 植栽及び車は価格に含まれません
- 司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途110,000円(税込)必要となります
- 表示登記:95,000円(税込)
- 建築中建物のご案内には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします
- 完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件
- 手付金:未 completion 物件5% completion 物件10%
- 本図面は宅建業者間の紹介図面です、一般広告には使用できません

6 住宅性能評価制度
項目最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

24H 24時間換気システム
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。

フローリング床
リビング・洋室等はフローリング貼り

床下収納ユニット
食料品のストックや調理用具など、かさの重い物もゆったり収納

シックハウス対策
建材・接着剤等はシックハウスのリスク低減品を使用
空気環境を良好に保ちます

階段に手すり
安全性に配慮しました
階段の勾配も緩やかです

1坪タイプのシステムバス
1坪タイプのシステムバス、もちろん使い易い保温もできる
大型保温浴槽

シャワートイレ
快適な使用感のトイレ
セルフクリーニング
オートパワー脱臭付

サイディング仕様
耐久性・耐火性・遮音性
耐震性・耐風性等に優れた
高品質サイディング仕様

風呂・トイレに手すり
高齢者の方も安心して
暮らせるよう手すりを設置

テレビドアホン
お客様を顔と声で確認する
カラーテレビドアホン

フラットフロア
床の段差を解消し
つまづきを防止

シャワーヘッドレスサー
朝シャンにも便利な
シングルレバーシャワー
(リフトアップ機能付)

浄水器内蔵混合水栓
シングルレバータイプ
ハンドシャワー機能付

ペアガラスサッシ
断熱性・遮音性に優れた
ペアガラスサッシを使用

水はけの良い浴室床
カラリと乾く床だから
清潔で気持ち良い
お掃除もラクラク



株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F 取引態様: 媒介

042-709-6585

info@machidafudousan.com

