

町田市  
旭町5期

# KEIAI GRACE



新築分譲住宅全3棟

販売価格 **7,749** 税込万円~

アクセス  
小田急線「町田」駅 徒歩15分  
JR横濱線「町田」駅 徒歩20分  
カーナビポイント 町田市旭町1-18付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション  
町田市立町田第一小学校.....約850m (徒歩約11分)  
町田市立町田第一中学校.....約850m (徒歩約11分)  
町田文化幼稚園.....約180m (徒歩約3分)  
フードワン森野店.....約350m (徒歩約5分)  
森野3丁目児童遊園.....約400m (徒歩約5分)

町田駅徒歩圏内！床暖房付き！  
商業施設が充実しているエリア♪

物件概要

●所在地/町田市旭町一丁目64番3、6、7、8、9、10 ●交通/小田急線「町田」駅徒歩15分、JR横濱線「町田」駅徒歩20分 ●販売価格/7,749万円(税込)~7,849万円(税込) ●敷地面積/34.44㎡(約16.46坪)~109.83㎡(約33.22坪) ●建物面積/96.05㎡(約29.05坪)~109.29㎡(約33.36坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●取組/2LDK+2S~3LDK+S ●建物構造/木造一部 在来 ●完成年月/2024年4月下旬予定 ●入居予定/2026年5月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第25UDI1W建11066号、第25UDI1W建11067号、第25UDI1W建11068号 ●耐震等級3級/耐震等級2級 ●土地権利/第二種中高層住居専用地区 ●専有面積/50% ●専有率/100% ●防火地区の有無/無 ●その他法令/31m第一種高度、準防火地域 ●接道状況/北西側約5.4m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●築数/2棟 ●販売担当/河野  
●網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線沿道によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に完約となる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(遅延)または前倒しとなる場合があります。

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！  
KEIAIポイント 最大25万円分プレゼント  
オプション工事 5%割引

株式会社 町田不動産 042-709-6585  
東京都知事免許(1)第113562号 info@machida-fudousan.com  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスト町田2F 取引態様: 媒介

区画図

※車種制限がある場合がございます。

設備

- 床下収納
- 浄水器
- 床暖房
- シャワートイレ
- 食器洗浄乾燥機
- リビングイン階段
- 全窓ペアガラス
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- エコジョーズ

※仕様・設備は変更になる場合があります。

住宅(住戸)

第三者評価 BELS

2023年12月22日 評価日

1号棟

敷地面積/109.83㎡(約33.22坪)  
※敷地面積に協定部分0.49㎡含む  
建物面積/109.29㎡(約33.36坪)  
建築確認番号/第25UDI1W建11066号  
接道/北西側約5.4m公道

販売価格 **7,849** 税込万円  
2LDK+2S

1F/55.21㎡(約16.70坪) 2F/54.08㎡(約16.35坪)

2号棟

敷地面積/101.29㎡(約30.64坪)  
※敷地面積に協定部分0.50㎡を2分含む  
建物面積/92.05㎡(約27.84坪)  
建築確認番号/第25UDI1W建11067号  
接道/北西側約5.4m公道

販売価格 **7,749** 税込万円  
2LDK+S

1F/46.78㎡(約14.15坪)

3号棟

敷地面積/96.17㎡(約29.09坪)  
※敷地面積に協定部分0.50㎡含む  
建物面積/96.05㎡(約29.05坪)  
建築確認番号/第25UDI1W建11068号  
接道/北西側約5.4m公道

販売価格 **7,749** 税込万円  
3LDK+S

2F/47.40㎡(約14.33坪)  
1F/48.65㎡(約14.71坪)

30年 長期サポート

【フラット35】S 利用可

KEIAI 安心サポート

ハウスプラス保険加入