

新築住宅

パッシブナチュラル
町田・西成瀬Ⅲ

自然素材の 省エネ住宅

(断熱等性能等級5相当)
(一次エネルギー消費量等級6相当)

交通

横浜線

「成瀬」駅徒歩 **25** 分

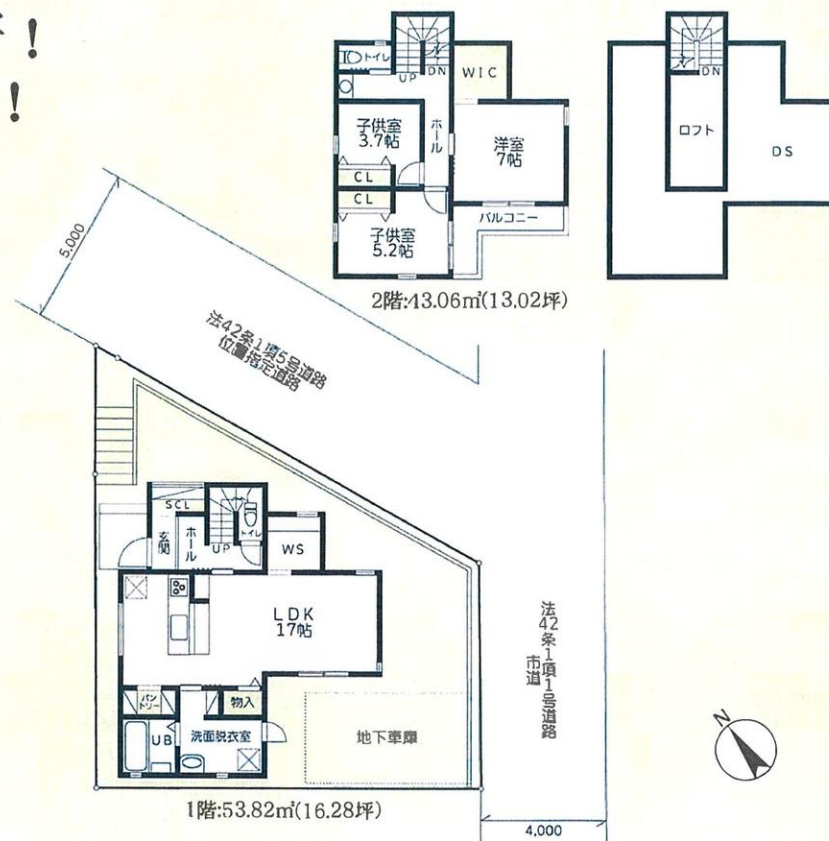
- 日当り・住環境良好！
閑静住宅街！角地！
- 固定階段ロフト付
- オール電化

価格

4,780 (税込) 万円

- 土地面積／130.85㎡(39.58坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 地下車庫有
- 建築確認番号／
第25UD I 1K建01443号
(令和7年11月15日)

町田市立南大谷小学校
町田市立南大谷中学校



設備

- ☐ 熱交換換気扇設置(LDKのみ)
- ☐ 厚さ15ミリ 高級無垢フローリング
- ☐ 食洗器付システムキッチン・IHヒーター
- ☐ 全室照明器具付
- ☐ 発泡ウレタン断熱材
- ☐ 外壁18ミリラップサイディング
- ☐ 乾燥機・暖房付ユニットバス
- ☐ オーダーカーテン付(生地はお客様に選んで頂きます)
- ☐ 室内すべて珪藻土塗り仕上げ(調湿・消臭・抗菌の壁)
- ☐ 樹脂サッシ・アルゴンガス入りLowE複層ガラス

物件概要

【物件概要】■所在地／町田市西成瀬3丁目・■交通／横浜線「成瀬」駅徒歩25分■土地面積／130.85㎡(39.58坪)
■構造規模／木造スレート葺2階建■建物面積／96.88㎡(29.30坪)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域内
■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40％■容積率／80％■築年月／令和8年7月成予定■現況／建築中■引渡可能時期／相談
■接道状況／4m公道、4.5m位置指定道路(持分有り)■設備／公営水道・本下水・東京電力 ※図面と現況に相違ある場合は、現況優先とします。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスデ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介