

新築一戸建
町田市
三輪緑山2丁目2期
全1棟

- 閑静な住宅街
- 角地
- 陽当たり良好
- 敷地面積50坪超

ACCESS 交通情報

東急こどもの国線
「こどもの国」駅 徒歩20分・バス8分
バス停
「三輪緑山二丁目」停歩7分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

- | | |
|------------|----------------|
| 三輪小学校 | 徒歩約23分 約1,800m |
| 鶴川第二中学校 | 徒歩約38分 約3,000m |
| 三輪青葉公園 | 徒歩約3分 約240m |
| ダイエーグルメシティ | |
| 鶴川緑山店 | 徒歩約6分 約439m |
| 町田三輪郵便局 | 徒歩約8分 約566m |
| 鶴川記念病院 | 徒歩約24分 約1,900m |
| 業務スーパー鶴川店 | 徒歩約30分 約2,350m |

地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	カースペース2台駐車可能 (車種による)	主寝室カウンター有
システムキー対応	LDK20帖以上	全居室5帖以上	食洗機付システムキッチン	パントリー&カップボード

【物件概要】

■所在／東京都町田市三輪緑山2丁目 ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域

■その他法令制限／第1種高度地区 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)

■接道／北西側約8.5M公道に約11.7M接道・北東側約6M公道に約10.8M接道 ■現況／完成 ■完成／2026年6月 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレストエ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

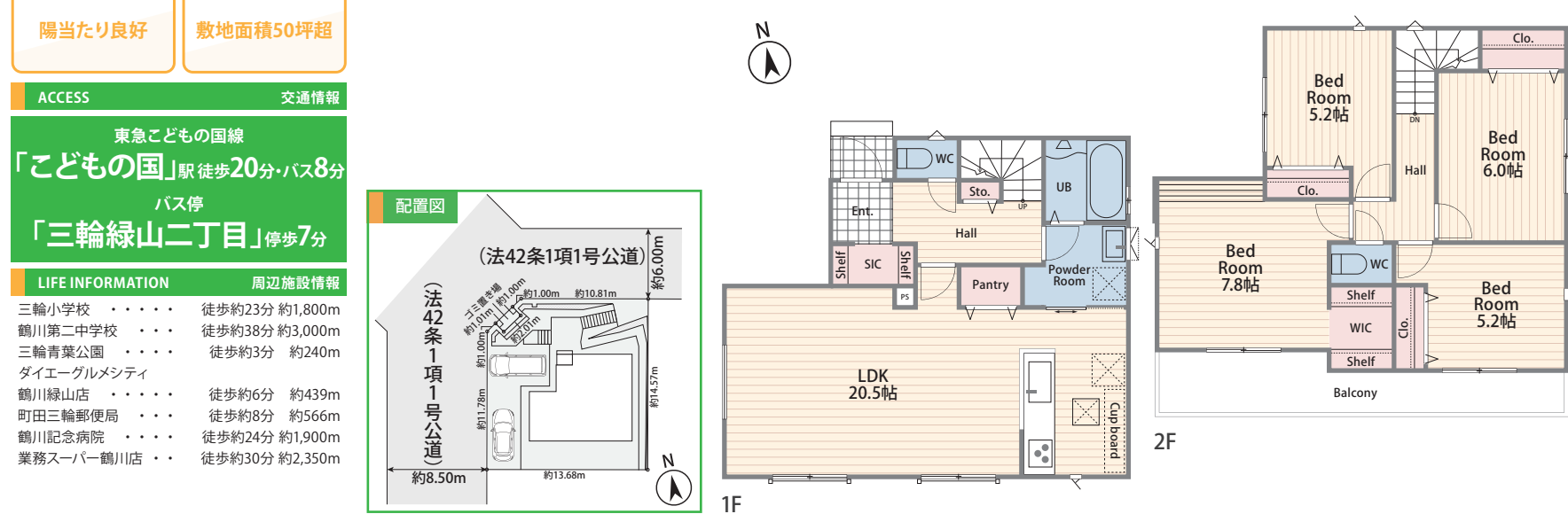
日当たり良好！ゆとりの角地で始める理想の暮らし♪

～たっぷり収納スペースと広々空間が支える充実の日々～

No.1 **4LDK + SIC + WIC + PANTRY** 販売価格 **5,390** (税込)万円

土地面積／193.38㎡(58.49坪) 建物面積／1F:54.44㎡・2F:54.03㎡ 合計:108.47㎡(32.81坪) 建確No.／第KBI-SGM25-10-5680号

- SIC & WIC
- 対面式キッチン
- ワイドバルコニー



ZEH水準省エネルギーハウス

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費
約19.5万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で画)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 町田市三輪緑山2丁目2期 評価日 2025年1月19日

建新が提案するALL-win SYSTEM

家中まるごと浄水水

キッチン お風呂 シャワー 洗面 トイレ 飲用水 洗濯 ペット

屋外に設置した浄水装置で
家中全ての水栓から
浄水を提供

浄水システムミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り希望価格**70万円相当搭載**

※画像はイメージです。

※画像はイメージです。

詳しくはこちら