



新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

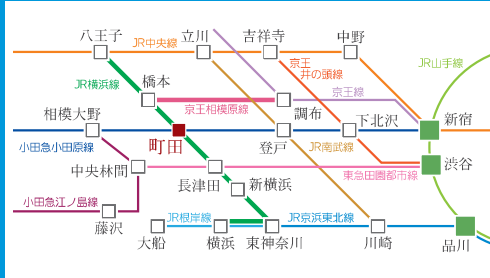
町田市高ヶ坂7期

小田急小田原線・JR横浜線

「町田」駅バス14分

「高ヶ坂団地」徒歩8分

通学区域 南大谷小学校・南大谷中学校



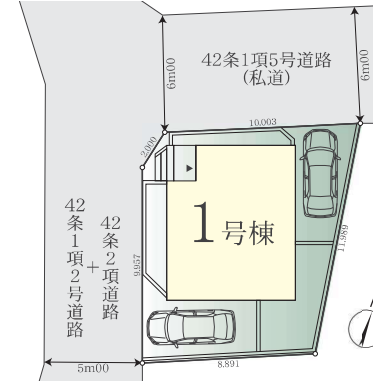
カーナビ入力：町田市高ヶ坂4-14-1付近

- 南大谷小学校 約350m(約5分)
- 高ヶ坂幼稚園 約500m(約7分)
- 南大谷中学校 約350m(約5分)
- コープ 約700m(約9分)
- かしの木山自然公園 約240m(約3分)
- 高ヶ坂郵便局 約850m(約11分)



※写真はイメージです。実際と異なる場合は掲載を中止させていただきます。

小・中学校・公園徒歩5分圏内！ 角地につき開放感があります！



内装カラーイメージ (イメージ)

イメージ図です。実際と異なる場合は掲載を中止させていただきます。間取りも本物件とは異なります。

※CGで加工した為家具付物件ではありません



アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

建物完成しました！ 内覧できます！

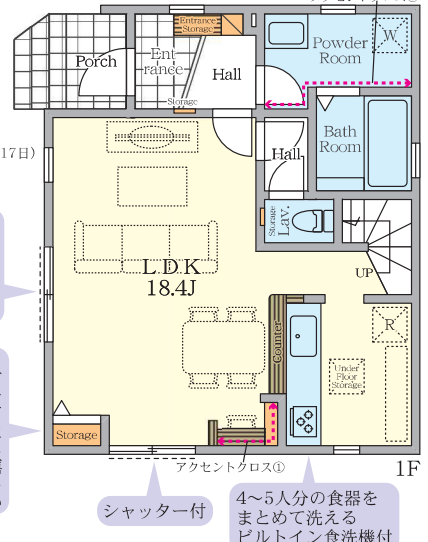
1号棟 | 4LDK

- 土地面積 / 115.99㎡
 - 建物面積 / 92.54㎡
 - 1階面積 / 46.59㎡
 - 2階面積 / 45.95㎡
 - 建築確認番号 / 第25UD11W建06037号(令和7年10月17日)
- ※家財は含まれておりません。

4,499万円 (税込)

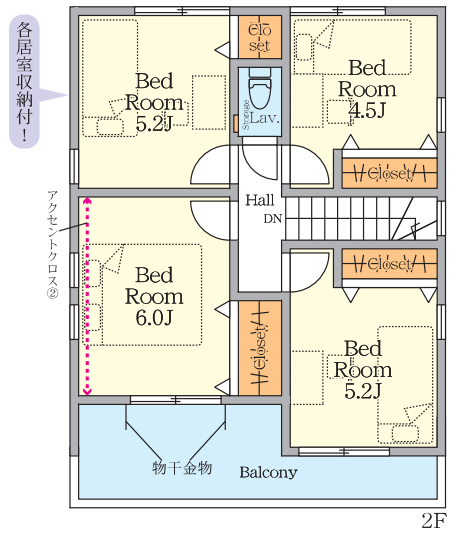
ZEH水準 省エネ住宅

- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 一戸1B
- 全館空調
- 浄水器
- ウォッシュレット (1F・2F)
- シャッター (一部)
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン電気洗濯機
- TVモニター付インターホン
- 手すり付階段
- 床下収納
- 網戸
- 全館フローリング



シャッター付
収納スペースも嬉しい

シャッター付
4~5人分の食器をまとめて洗える
ビルトイン食洗機付



各居室収納付！

幅広バルコニー！
2部屋から利用できる南向きの

ご家族が自然と集まり会話弾む、 笑顔が育む明るい居住空間です

<物件概要> ■所在地/町田市高ヶ坂4丁目127番6 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/西側幅員約5m公道(私道)・北側幅員約6m私道 ■都市計画/市街化区域・甲種地域・第一種低層住居専用地域 ■建築率/50%(容積率による) ■容積率/80% ■防火指定/法22条区域 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・室内洗濯 ■その他の特典/第1種高度地区・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・最低敷地面積(120㎡)・日照規制(3-2h 1.5m)高さ制限10m ■完成日/2026年2月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場台数は車種による制限あり。■セットバック部分持分あり:約6.08㎡(1/1) ■私道の通行・施肥・集水樹撤去に関する承諾書取得済 ■越境物あり ■南側ブロック共有