

新築一戸建
町田市
西成瀬3丁目
全3棟

ZEH水準省エネルギーハウス

ACCESS

交通情報

小田急小田原線
「町田」駅バス18分
バス停
「三ツ又」停歩3分

LIFE INFORMATION

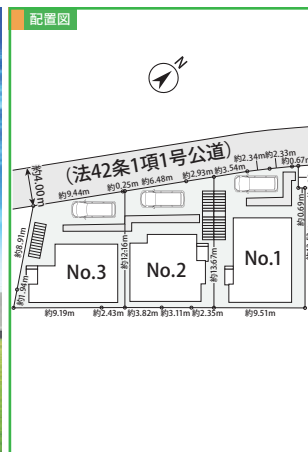
周辺施設情報

南大谷小学校	徒歩約11分	約830m
南大谷中学校	徒歩約9分	約720m
かしの木山自然公園	徒歩約4分	約270m
ファミリーマート		
町田南大谷店	徒歩約8分	約640m
成瀬清水谷郵便局	徒歩約12分	約930m
いなげやina21町田成瀬台店	徒歩約15分	約1,130m
ドラッグセイムス		
町田成瀬台店	徒歩約15分	約1,140m
町田市民病院	車約10分	約4,000m

豊富な収納×対面キッチン×広々LDKで快適な家族時間を



完成イメージパース



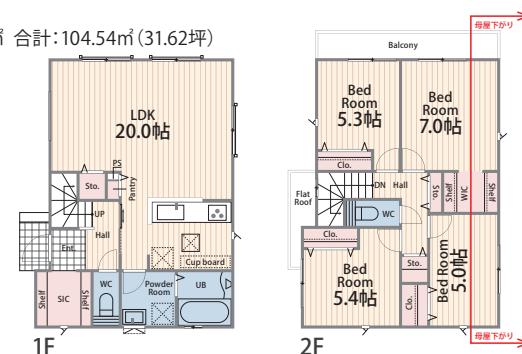
No.1 4LDK + WIC + SIC + PANTRY

販売価格 **4,390** (税込) 万円

土地面積 / 135.08㎡ (40.86坪)
建物面積 / 1F: 51.96㎡・2F: 52.58㎡ 合計: 104.54㎡ (31.62坪)
建確No. / 第2025SBC-確01269Y号



1号棟パウダールーム



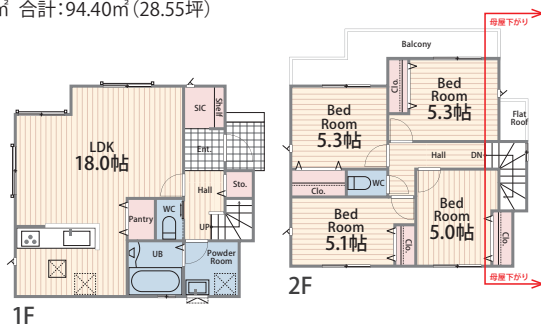
No.2 4LDK + SIC + PANTRY

販売価格 **4,190** (税込) 万円

土地面積 / 120.15㎡ (36.34坪)
建物面積 / 1F: 47.82㎡・2F: 46.58㎡ 合計: 94.40㎡ (28.55坪)
建確No. / 第2025SBC-確01270Y号



2号棟SIC



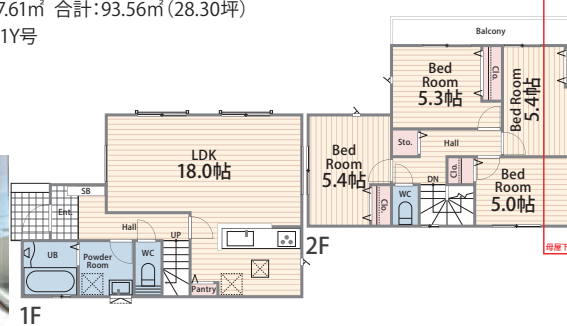
No.3 4LDK + PANTRY

販売価格 **4,190** (税込) 万円

土地面積 / 120.15㎡ (36.34坪)
建物面積 / 1F: 45.95㎡・2F: 47.61㎡ 合計: 93.56㎡ (28.30坪)
建確No. / 第2025SBC-確01271Y号



3号棟寝室



地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

収納豊富

SIC

【物件概要】

■所在 / 町田市西成瀬3丁目 (以下未定) (住居表示) 町田市西成瀬3丁目 ■販売棟数 / 全3棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 / 防火指定無・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各1台分) ■接道 / 1号棟: 北西側公道約4.0mに約8.8m接道 2号棟: 北西側公道約4.0mに約9.4m接道 3号棟: 北西側公道約4.0mに約9.4m接道 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年4月上旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※網戸・壁付物干し金物・カップボード・カーテンレールはオプションとなります。
※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)



町田市専門

株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介