

日当たり良好!ゆとりの角地で始める理想の暮らし♪

～たっぷり収納スペースと広々空間が支える充実の日々～

No.1 4LDK + SIC + WIC + PANTRY

販売価格 **5,990** (税込) 万円

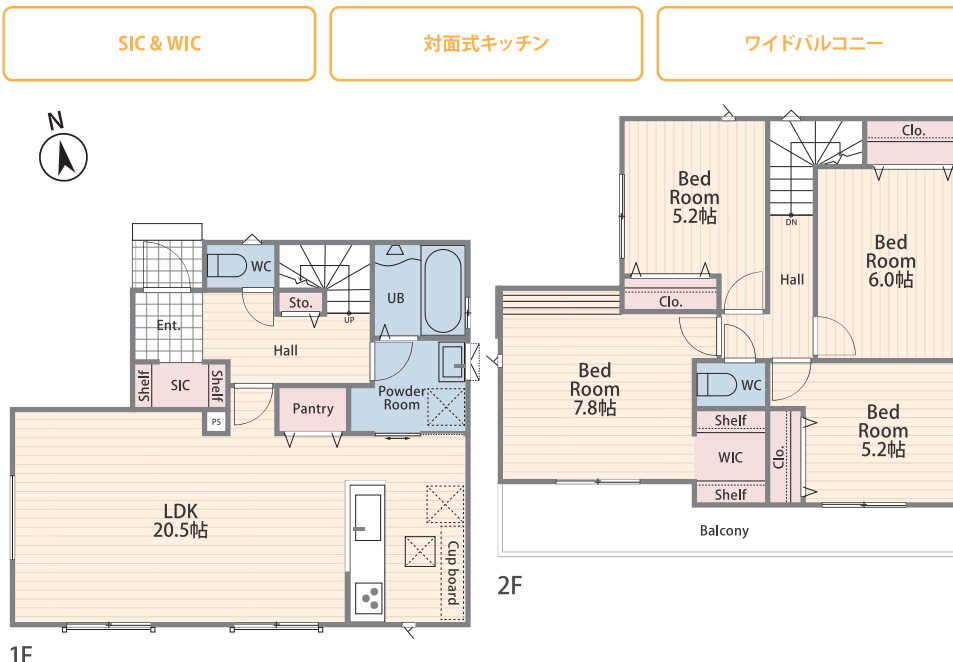
土地面積 / 193.38㎡ (58.49坪) 建物面積 / 1F:54.44㎡+2F:54.03㎡ 合計:108.47㎡ (32.81坪) 建確No. / 第KBI-SGM25-10-5680号



完成イメージパース



配置図



地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	カースペース2台駐車可能 (車種による)	主寝室カウンター有
システムキー対応	LDK20帖以上	全居室5帖以上	食洗機付システムキッチン	パントリー&カップボード

【物件概要】

- 所在 / 東京都町田市三輪緑山2丁目10番2 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他法令制限 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 北西側約8.5M公道に約11.7M接道・北東側約6M公道に約10.8M接道 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年6月予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新築一戸建
町田市
三輪緑山2丁目2期
全1棟

閑静な住宅街 角地
陽当たり良好 敷地面積50坪超

ACCESS 交通情報

東急こどもの国線
「こどもの国」駅 徒歩20分・バス8分
バス停
「三輪緑山二丁目」徒歩7分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

- 三輪小学校 徒歩約23分 約1,800m
- 鶴川第二中学校 徒歩約38分 約3,000m
- 三輪青葉公園 徒歩約3分 約240m
- ダイエーグルメシティ
- 鶴川緑山店 徒歩約6分 約439m
- 町田三輪郵便局 徒歩約8分 約566m
- 鶴川記念病院 徒歩約24分 約1,900m
- 業務スーパー鶴川店 徒歩約30分 約2,350m



カーナビ【東京都町田市三輪緑山2丁目10-4付近】

ZEH水準省エネルギーハウス

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約19.5万円/年

ZEH水準 エネルギー消費量が50%未満(※)かつ断熱性能が2以上達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー単価を前提として算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 町田市三輪緑山2丁目2期 評価日 2025年1月19日

建新が提案するALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

キッチン お風呂 シンカー 洗濯 トイレ 飲用水 洗濯 ペット

屋外に設置した浄水装置で家中全ての水栓から浄活水を提供

浄水システムミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り希望価格 **70万円相当搭載**

※画像はイメージです。

U-PURE WATER

株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレストテ町田2F 取引態様: 媒介

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

LINE QRコード