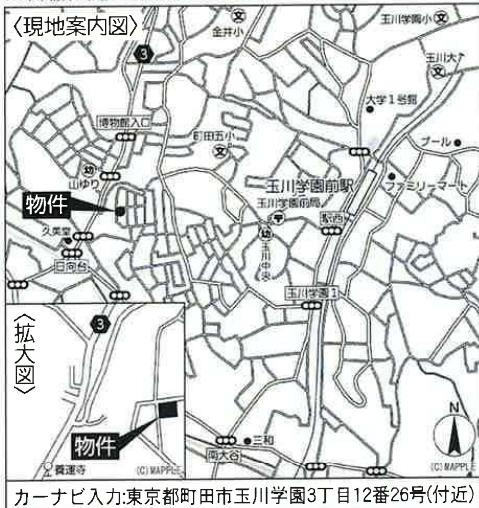


新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

町田市玉川学園 3丁目2期

- ◆所在地/町田市玉川学園3丁目3630番66 (旧住居表示:3丁目12番26号)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/法22条区域・第一種高度地区・絶対高さ10m
最低敷地120㎡・宅地造成および特定盛土等規制法
玉川学園地区建築協約
- ◆完成予定/令和8年10月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆法53条許可番号/第R07建築許可00018号 令和8年1月6日(1号棟)
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります。
- ※中東情勢の影響による物流停滞等で、工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。



小田急線「玉川学園前」駅徒歩15分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

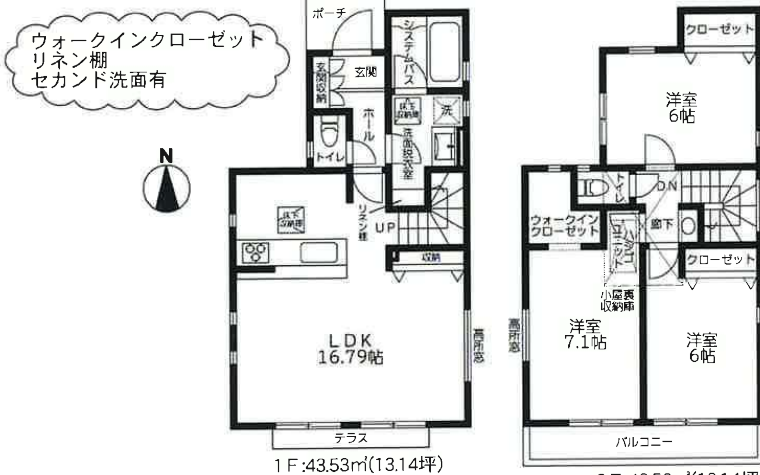


- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

1号棟 ■敷地面積:109.87㎡(33.23坪)
■延床面積:87.06㎡(26.28坪)
■建築確認番号:第25JDI1K建02359号 (令和8年2月28日)

価格 **4,780** (税込) 万円



2号棟 ■敷地面積:120.08㎡(36.32坪)
■延床面積:96.05㎡(29.00坪)
■建築確認番号:第25JDI1K建02360号 (令和8年2月28日)

価格 **5,180** (税込) 万円



No.14218T/D