

FIT-ACE

新築分譲住宅

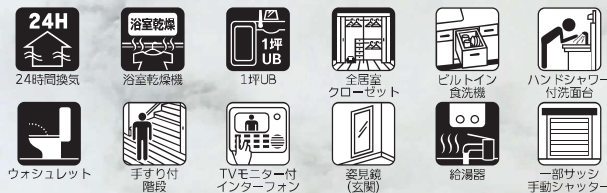
祝
完成

町田市玉川学園6期 全2棟

四季の移ろいが美しい学園都市、
駅徒歩12分!!



最終1棟



建物は
オリジナル
プラン

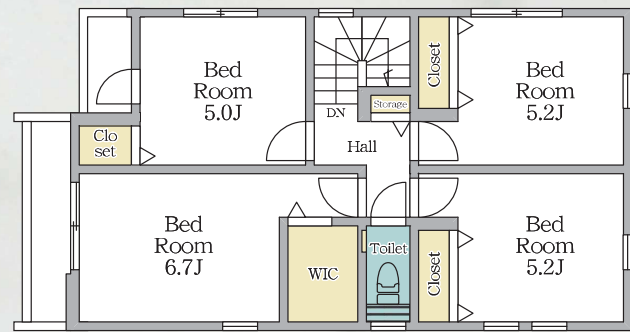
安心の
売主自社
施工

建物保証 10年
地盤保証 20年

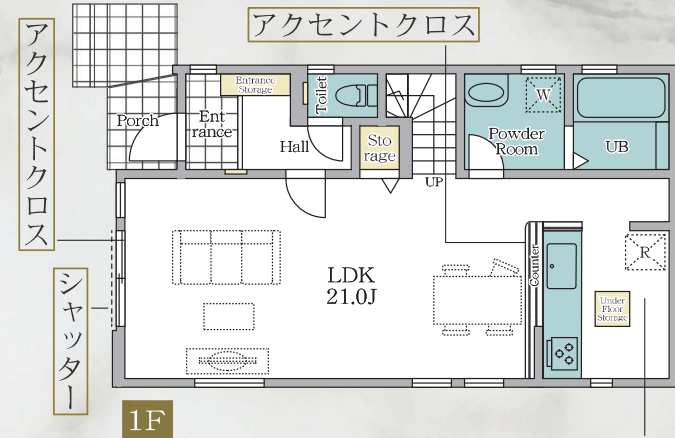
フラット35S
利用可能(Aプラン)

2号棟
4LDK+WIC
■土地面積/125.67㎡ ■建物面積/100.48㎡
■1階面積/50.24㎡ ■2階面積/50.24㎡
■建築確認番号/第25U11W建11273号(令和8年1月13日)

5,699 (税込)
万円



2F



1F

上部折下げ天井アクセントクロス

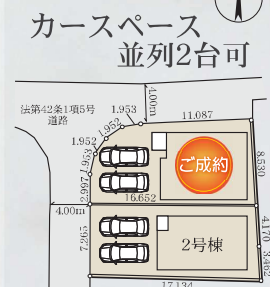
小田急線「玉川学園前」駅徒歩12分 ZEH水準省エネ住宅



Access Map



Block Plan



LIFEINFORMATION 周辺環境

町田第五小学校	約1,100m	ツルハドラッグ	約500m
南大谷中学校	約2,400m	加藤医院	約550m
セブンイレブン	約650m	スーパー三和	約1,000m

<物件概要> ■所在地/東京都町田市玉川学園五丁目2586番52 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造二階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■設備/公営管・下水道・都市ガス・浸透 ■その他規制/法第22条区域・宅地造成法・景観法・都市再生特別措置法・特定都市河川浸水被害対策法・敷地面積の最低限度120㎡・道路斜線制限・北側斜線制限・建物の高さの制限10m・日影による中高層の建物の制限3h・2h 1.5m ■道路/北側約4.0m、西側約4.0m ■現況/完成済 ■完成日/2026年5月下旬 ■引渡可能時期/即日 ■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社
町田不動産
東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介