



東京都町田市 小山町2446番 新築分譲住宅 全3棟 (今回販売1棟)

【フラット35】S
(金利Aプラン)

金利が変わらない安心

全棟
利用可

物件概要

所在地	東京都町田市小山町
交通	京王相模原線「多摩境」駅 徒歩約10分
土地権利	所有権 防火指定 22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40% 容積率 80%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
公法制限	第1種高度地区、宅地造成等規制法、景観法 特定都市河川浸水被害対策法 都市再生特別措置法、最低敷地面積120㎡
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
完成	2027年1月予定
引渡日	2027年1月予定
接道	北側約4.8m公道(42条1項1号) 西側約4m公道(42条2項)

■図面と現況が異なる場合は現況優先とします■外構については当社指定とします■植栽及び車は価格に含まれません■司法書士・土地家屋調査士は当社指定■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途110,000円(税込)必要となります■表示登記: 95,000円(税込)■建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします■完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件■手付金: 未完成物件5% 完成物件10%■本図面は宅建業者間の紹介図面です、一般広告には使用できません

長期優良住宅 (新築)

Heartful-Town

長く住み続けられる 長期優良住宅!

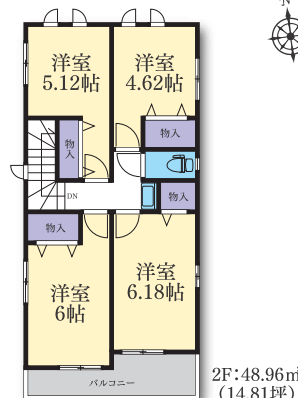
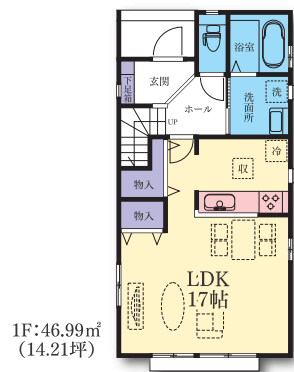
C号棟 4LDK

土地面積 / 130.65㎡ (39.52坪)
建物面積 / 95.95㎡ (29.02坪)

建築確認番号 / 第HPA-26-09317-1号

キッチン近くに収納スペースあります。
カースペース並列で2台分あります。
2Fにも洗面ボウルあります。

販売価格 **5,190** (税込) 万円



住宅性能評価制度
項目最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要対策。

ホルムアルデヒド低放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

24h 24時間換気システム
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排出します。

フローリング床
フローリング・洋室等はフローリング貼り。

床下収納ユニット
食料品のストックや調理用具など、かさの多い物もゆったり収納。

シックハウス対策
建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。空気清浄機を天井に吊るします。

階段に手すり
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。

1坪タイプのシステムバス
1坪タイプのシステムバス。もちろん追い焚き機能もできます。大型保温浴槽。

シャワートイレ
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング・オートパワー洗浄付。

サイディング仕様
耐久性・耐火性・遮音性。防湿性・耐熱性に優れた窯業系サイディング仕様。

風呂・トイレに手すり
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。

テレビドアホン
お客様を顔と声で確認する。カメラテレビドアホン。

フラットフロア
床の段差を解消し、つまづきを防止。

シャワーブース
朝シャンにも便利なシングルレバーシャワー (リフトアップ機能付)。

浄水器内蔵温水栓
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。

ペアガラスサッシ
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。

水はけの良い浴室床
カラリと乾く床から清潔で気持ち良いお掃除もラクラク。



京王相模原線
「多摩境」駅

徒歩約 **10** 分

LIFE INFORMATION

- 敬愛桃の実保育園-----
約 **12** 分 (約 900m)
- 町田サレジオ幼稚園--
約 **22** 分 (約 1,600m)
- 小山小学校-----
約 **10** 分 (約 800m)
- 小山中学校-----
約 **35** 分 (約 2,600m)



※完成予想図 図面に描かれたイメージです。実際とは異なります。

カースペース **2** 台分あり!



全体区画図



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介